

## **AFDELINGSMØDET udskydes, men normal kontingent-betaling**

Kære medlemmer

Corona-situationen forhindrer os i at afholde Afdelingsmøde i februar. Det må udskydes til bedre tider.

Derimod kan vi ikke vente med at få indbetalt kontingent for 2021. Dette brev starter derfor med afdelingsbestyrelsens kommentar til Budget 2021. Derefter følger beretning og regnskaber for 2020.

### **1. Afdelings-kontingent 2021**

De seneste år har der været mindre behov for snerydning og vores kassebeholdning stadig fin. I budgetforslaget er der afsat 24.000 kr. til snerydning svarende til ca. 10 gange. Trods et stort forbrug i januar 2021 foreslår afdelings-bestyrelsen derfor at reducere kontingentet til den almindelige drift til 500 kr.

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostenoverkørsler og asfaltarealer – 1000 kr. per parcel.

I 2020 blev der spurgt til, hvor meget en ny asfaltbelægning på afdelingens vejarealer vil koste. Ud fra de seneste tilbud er bestyrelsens skøn en pris på ca. 1 million kr. Desuden har vi 4 brostens-overkørsler, som endnu ikke er renoveret. For år tilbage fik vi den første overkørsel renoveret for 80.000 kr. Bestyrelsen ønsker derfor at fortsætte med opsparingen her og nu.

Det betyder et **samlet afdelingskontingent for 2021 på 1.500 kr. pr. parcel** som opkræves sammen med kontingentet til Grundejerforeningen. ***Indbetaling senest 1. april***

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

#### **Nabohjælp**

Sidste år, både på vores afdelingsmøde og den efterfølgende Generalforsamling, talte vi om indbrud i vores nærområde. Rigtigt mange i Grundejerforeningen er nu tilmeldt i app'en: Nabohjælp. Her kan man dele observationer af mistænkelige personer, biler m.m. Vi havde bl.a. en observation af en ung mand med tvillingebarnevogn, som gik rundt i området. Det viste sig dog, at det var en beboer i foreningen.

Afdeling 2 har i nogen tid haft Nabohjælp-skilt både på vejen og på stien ind til afdelingen. På opfordring tog bestyrelsen for afd. 3 sagen op. Vi undersøgte reglerne hos Kommunen og har nu sat i alt 7 Nabohjælp-skilte op på stier og veje ind til vores område.

#### **Vedligeholdelse af vej- og stiarealer**

Efter asfalteringen af vore stier i efteråret 2019 har afdelingen ikke igangsat nye aktiviteter i 2020. Dog har vi overfor Kommunen gjort opmærksom på, at ukrudt bryder op gennem den nye asfalt, som Kommunen har lagt på stamvejene. Dette finder Kommunen "naturligt" og de vil ikke foretage sig yderligere i den anledning.

### **Vintervedligeholdelse**

I 2020 regnskabet er der ingen udgifter til hverken saltning eller snerydning. Vintersæsonen 2020/2021 startede i januar. Indtil 31. januar har vi fået ryddet sne 1 gang og saltet 11 gange.

### **Brøndrensning**

Afløbsbrøndene blev rensset i 18. februar 2020.

### **Rønnetræer**

På afdelingsmødet sidste år var den generelle holdning, at det var op til beboerne omkring den enkelte vendeplads at finde en løsning, man kunne være fælles om. Siden er alle de døde træer på vendepladsen 90 – 106 fjernet.

I mange år har vi bedt følgende om at være vandings-formænd:

34 - 46: John i nr. 40

48 - 60: Lars i nr. 54

62 - 74: Solveig i nr. 68

76 - 88: Søren i nr. 86

108 - 116: Janne i nr. 116

118 - 128: Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandings-formanden og aftale hvilke uger de vander. Formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i høvesæsonen vander træerne. Har I tanker om træerne på jeres vendeplads, så start snakken med jeres vandings-formand.

Vær også opmærksom på ikke at beskadige træernes bark under græsslåning.

### **Sprøjtning**

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

### **Gravearbejder**

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

### **3. Regnskab**

Bestyrelsen har været samlet men uden egentlige mødeudgifter. Der har ikke været udgifter til snerydning og udgiften til Nabohjælp-skilte blev nævnt i beretningen.

Lån&Spar Bank opkræver negative renter på vores indestående. Disse er fordelt mellem drift- og opsparingsregnskaber. Nordea Bank har tidligere opkrævet 300 kr. årligt for den obligatoriske Netbank-adgang. I 2020 er gebyret hævet til 1000 kr., men her har vi så ikke betalt negative rente.

Formand

Søren Terp Madsen S. 86