

Grundejerforeningen Plantagegrundene  
Afdeling 3  
Stenalderen 34-128

## AFDELINGSMØDE

**Referat af afdeling 3's ordinære møde, afholdt torsdag den 16. februar 2006 kl. 19.30 på Fløng skole.**

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag:  
Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne
5. Aktiviteter 2006:
  - snerydning, drøftelse af den praktiske udførelse
  - brøndrensning
  - vedligeholdelse
  - container (2 stk. i august) blev fravalgt i 2005
  - vendepladsernes træer, skal vi fortsat gøre ingenting
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2006
  - Bestyrelsen foreslår et driftsbudget som tidligere år
  - Bestyrelsen foreslår, at vi i 2006 undlader opsparing til vejreparation, da det forventes, at vi skal lave en større indbetaling til ændring af antenneanlægget
7. Ordinært valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
  - et bestyrelsesmedlem til afdelingen (2-årig valgperiode)
  - et bestyrelsesmedlem til afd. 3 som desuden er suppleant til fællesforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)- på valg er Henrik Friis (S. 82) og Hardy Pedersen (S. 90)
8. Eventuelt

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Søren Terp Madsen S. 86, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

### 1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Henrik Lund S 98 blev valgt til dirigent.

Henrik konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Pga. det lave antal fremmødte (7 parceller og ingen fuldmagter) blev der ikke valgt stemmetællere.

## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

Bestyrelsen har i 2005 som sædvanligt inspiceret området og haft adskillige uformelle samtaler, men det har ikke været nødvendigt med et ordinært bestyrelsesmøde.

### Brøndrensning

Der er udført ordinær brøndrensning een gang i foråret.

### Containerordning

Ved sidste års afdelingsmøde foreslog et medlem at droppe containerordningen. I tidligere år har vi haft to containere i slutningen af august, hvori der kunne bortskaffes rødder, sten og havejord. I 2004 blev der på denne måde hentet 2 tons haveaffald.

Ved afstemningen i 2005 stemte 4 parceller for nedlæggelsen, 3 imod og 1 undlod at stemme.

### Sprøjtning

Foreningen ligger inde med en rest af sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse i kanten af vores vendepladser. Den gamle sprøjte fungerede ikke længere og en ny er derfor indkøbt. Bestyrelsen henstiller til, at ordningen anvendes, således at asfaltbelægningen ikke ødelægges.

Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemidler.

### Vintervedligeholdelse

I december 2004 og februar/marts 2005 blev der ryddet sne 6 gange. Det er regningerne herfra, som er med i regnskabet for 2005. Mellem jul og nytår 2005 ryddede vores entreprenør sne 2 gange. D.v.s. den ene gang glemte han en vendeplads. Regningen på ca. 2050 kr. er først modtaget i 2006. I år har vi indtil videre fået ryddet sne 2-3 gange.

Hardy har talt med entreprenøren, da bestyrelsen og flere medlemmer ikke har været tilfredse med kvaliteten af det udførte arbejde. Det viser sig, at entreprenøren, som vi har kontrakt med, nu har hovedparten af sine opgaver udenfor Hedehusene. Derfor har han haft en underleverandør til at klare opgaven. Vores entreprenør har i januar set det udførte arbejde. Han forstod vores utilfredshed og har med det samme opsagt aftalen med sin underleverandør. Afdelingen har tidligere besluttet, at man ikke ønskede saltning. Imidlertid er der ingen entreprenører, som vil tilbyde snerydning uden at der også bliver saltet. Dette emne tager vi op under et senere punkt på dagsordenen.

### Hastighedschikaner på sti

På generalforsamlingen 2004 under punktet "Eventuelt" fremlagde beboerne i Stenalderen 50, 52 og 54 deres forslag til løse følgende problem: Unge cyklister og knallertkørere har det med at drøne ud fra stien og dermed være til stor fare for legende børn på vendepladsen. Beboerne foreslog at opsætte to blomsterkasser forskudt på stien, således at farten tvinges ned, men der stadig er plads til en tvillingebarnevogn. I vinterperioden fjernes kasserne, så de ikke generer

for snerydning. Forslagsstillerne havde accept fra alle på vendepladsen og ville selv finansiere løsningen.

På generalforsamlingen 2004 var der en positiv dialog om forslaget. Bestyrelsen forhørte sig straks efter i kommunen og har givet tilladelse til at blomsterkasserne kunne opstilles efter de retningslinier, som kommunen fremsendte. Løsningen blev realiseret i 2005.

### **Brostensbelægninger**

I slutningen af 2004 gik kommunen endelig i gang med at renovere deres to brostensoverkørsler til stamvejen. Arbejdet strakte sig ind i vinterperioden. I maj 2005 skrev bestyrelsen til kommunen, at vi var meget glade for, at brostensoverkørslerne var omlagt og at vi nu håbede på, at asfaltbelægningen og græsset i nærheden også blev sat i stand. Dette blev klaret i løbet af sommeren.

### **Asfaltarbejder**

Ved Stenalderen 104 har der været et hul ved en regnvandsbrønd. Dette blev udbedret i efteråret 2004, men regningen kom først i 2005. Vi må forvente, at der kan komme flere af den slags reparationer før vi beslutter at bestille nyt slidlag.

Bestyrelsen har haft kontakt med HNG, da der stadig resterede nogle reparationer efter at HNG nedgravede gasledninger til bl.a. to medlemmer i den østligste del af vores område. Alle udbedringer er lavet i 2005 på nær een, som en anden entreprenør er ansvarlig for.

### **Støjhegn**

Efterhånden er der mange huller i Rockwool-hegnet. Bestyrelsen har haft kontakt med chefen for kommunens parkafdeling, og de fleste af de hullede Rockwool-bats er nu udskiftet.

### **Beplantningen på støjvolden**

Sidste år, under punktet ”eventuelt”, klagede et par medlemmer over, at træerne på støjvolden nu er vokset sig så store, at de skygger kraftigt i haven. Bestyrelsen har skrevet til kommunen for at finde en løsning. Kommunen er færdig med en grundig beskæring af buskene på støjvolden og er nu i gang med at fælde en række træer.

### **Kommentarer**

Den mangelfulde snerydning blev drøftet og bl.a. er den østlige ende kun blevet ryddet få gange. Bestyrelsen kunne oplyse, at entreprenøren er indstillet på at forbedre kvaliteten. Der var også utilfredshed med, at stierne kun sjældent blev ryddet – de smalle stier skal den enkelte grundejer selv rydde, kommunen rydder kun de brede stier.

Der var en enkelt der mente, at blomsterkasserne på stien mellem Stenalderen 52 og 54 stod for tæt til at komme igennem med en ladcykel. Når kasserne til foråret igen sættes op, må det iagttages, at kommunens retningslinier følges.

**Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.**

### **3. Aflæggelse af det reviderede regnskab**

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri. Faktura for snerydning sidst i december 2005 kom først i 2006. Årets overskud ville ellers være reduceret med ca. 2050 kr.

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

### **4. Indkomne forslag**

Der var ikke modtaget forslag.

### **5. Aktiviteter 2006**

#### **Vintervedligeholdelse**

Den svigtende kvalitet var tidligere drøftet. Man fastholder snerydningsaftalen med Industriservice idet der også saltet. Bestyrelsen vil være ekstra opmærksom på, at arbejdet bliver udført tilfredsstillende. Samtidig beder vi medlemmerne om at kontakte Hardy, hvis en vendeplads er blevet forbigået eller rydningen er for dårlig.

Der mindes om, at **det er medlemmers eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på de smalle stier.**

#### **Brøndrensning**

Også i år 2006 renses regnvandsbrøndene een gang.

#### **Vedligeholdelse**

Der kan igen opstå asfalkskader, som afdelingen straks må udbedre. Desuden vil bestyrelse undersøge, hvordan vi bedst reparerer de revner, som begynder at blive tydelige.

#### **Containerordning**

Set i lyset af sidste års beskedne flertal for at afskaffe ordningen, ønskede formanden at høre om denne beslutning skulle stå ved magt. Der var kun en fortaler for at genindføre ordningen, så ordningen kommer ikke igen foreløbig.

#### **Træer i vendepladser**

Flere og flere træer er gået ud og efter en god diskussion blev konklusionen, at de to træer nærmest mod Tværvej udskiftes i år f.eks. med robuste paradisæbletræer. Visne træer fældes. Ved næste års møde må det så besluttes, om vi skal udskifte alle træer.

### **6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Aktiviteterne i 2006 bliver lig dem for 2005 plus reparation af revner i asfalten og to nye træer. Bestyrelsen havde foreslået, at vi i 2006 udlod opsparing til den store vejreparation, da man i år forventer et ekstrakontingent i forbindelse med antenneanlægget.

Bliver det nødvendigt at udføre små reparationer af asfalten eller brostensbelæggninger, blev bestyrelsen bemyndiget til at tage midlerne fra kassebeholdningen. Udgiften til udskiftning af to træer (se under pkt.5) dækkes ligeledes af kassebeholdningen. Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet.

**Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2006 på 400 kr. pr. parcel.**

## 7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På valg var Henrik Friis og Hardy Pedersen. Begge var villige til genvalg.

Til afdelingens bestyrelsen valgtes Henrik Friis og Hardy Pedersen. Til fællesforeningen er Hardy suppleant for 1 år.

### Afdelingens bestyrelse er herefter:

**Søren Terp Madsen      Stenalderen 86      tlf. 46 56 20 97**

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2007)

**Hardy Pedersen      Stenalderen 90      tlf. 46 56 41 60**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

**Henrik Friis      Stenalderen 82      tlf. 46 56 17 18**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2008)

## 8. Eventuelt

Der fremkom ingen yderligere emner. Men bestyrelsen bad atter om, at man på rolig vis kontakter Hardy, hvis man oplever problemer med f.eks. snerydning.

Dirigent

Afdelingsformand (referent)

Henrik Lund S. 98

Søren Terp Madsen S. 86