

Grundejerforeningen Plantagegrundene
Afdeling 3
Stenalderen 34-128

AFDELINGSMØDE

Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt torsdag den 26. februar 2015 kl. 19.00 på Fløng skole.

Da formanden Søren Terp Madsen S. 86 var på ferie, var det bestyrelsesmedlem Ole Nygaard S 118, som bød velkommen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Punktet blev ikke nøjere behandlet. Ole konstaterede blot, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Det lave antal fremmødte (10 parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ole aflagde beretning:

Vintervedligeholdelse

I årets regnskab har vi faktura på i alt 5.925,69 kr. for snerydning og saltning sidst i december 2012 og i januar 2013 samt en saltning lige efter Nytår. Denne havde vores entreprenør glemt i 2013. I vinteren 2013/2014 har vi blot betalt 1 gang rydning af sne og saltning (2.370,28 kr.). En sådan "standard snerydning" koster således ca. 54 kr. per medlem. I år har vi fået en regning på to gange snerydning og en saltning. Dette hidrører snefaldet mellem jul og nytår 2014.

Vedligeholdelse af vejarealer

I 2013 besluttede Afdelingsmødet at renovere brostensbelægningen til Stenalderen 48-60. Det tog lidt tid med at indhente tilbud, men i oktober valgte vi Kommunens tilbud på 82.250 kr. Desværre gjorde Kommunens planlægning og vejret, at arbejdet først blev udført i foråret 2014.

Efter bestyrelsen årlig inspektion af området skrev vi til Kommunen i starten af august. Her påpegede vi atter Kobberstiens meget dårlige forfatning. Vejchefen har tidligere stillet i udsigt, at også vores del af Kommunens stier skulle ordnes, og denne gang fik vi konkret tilsagn om, at arbejdet skulle udføres i september. Afdelingsbestyrelsen udbad sig straks et tilbud fra Kommunen på, hvad det skulle koste at få asfalteret Afdelingens egne stier samtidig. Det viste sig, at entreprenørens maskine ikke kunne bruges til de smallere stier og der var derfor ingen økonomisk fordel i at få lavet arbejdet samtidig. Desuden gik tingene også pludselig meget stærkt, da asfalten blev udlagt i uge 38. Men sikke et løft den "nye" Kobbersti gav til hele kvarteret.

I vores brev til Kommunen skrev bestyrelsen, at vi mener, at vi højst kan vente 3 år på at få nyt slidlag på vore vendepladser. Til dette skrev Vejchefen: "Det er min opfattelse, at slidlagene på stamvejene og vendepladserne ikke bør asfalteres før om 5-10 år." Kommunen er parat til at samarbejde med os om en helhedsløsning, men det bliver os, som skal tage initiativet.

Brøndrensning

Som vanligt blev vore afløbsbrønde rensset i foråret.

Rønnetræer

Alle vore rønnetræer sprang flot ud i foråret. Men i juli gik et nyplantet træ af en eller anden grund ud på vendepladsen 48-60. Om det skyldes manglende vanding eller andet, er det ikke lykkedes bestyrelsen at afklare. Bestyrelsen håber, at der er medlemmer fra vendepladsen tilstede, så vi kan drøfte historien og se fremad.

Især de unge træerne kræver fortsat omsorg. Mens der er blade på træerne, er det vigtigt at vi vander: hvert træ ca. 2 spande vand hver anden uge – i meget varme og tørre perioder dog hver uge. Til at holde øje med træerne har vi bedt følgende om at være vandings-formænd:

34-46: John i nr. 40

48-60: Lars i nr. 54

62-74: Solveig i nr. 68

76-88: Søren i nr. 86

90-106: Hardy i nr. 90

108-116: Janne i nr. 116

118-128: Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandings-formanden og aftale hvilke uger de vander. Formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i havesæsonen vander træerne.

Vær også opmærksom på ikke at beskadige barken under græsslåning

Sprøjtning

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

Gravearbejder

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, og den blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri, mens alle betaler på lige fod til vejopsparing.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostenoverkørsler og asfaltarealer – 1000 kr. per parcel.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og senere taget til efterretning under punkt 6.

5. Aktiviteter 2015

Vintervedligeholdelse

Vi fortsætter vores snerydningsaftale. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til Ole: 26 90 78 58.

Der mindes om, at det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på stierne.

Brøndrensning

Også i 2015 renses regnvandsbrøndene een gang.

Vedligeholdelse

Til foråret beder vi gartneren komme forbi og evt. beskære træerne igen. Der kan også opstå akutte asfaltskader, som afdelingen straks må udbedre.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Den begrænsede snerydning i 2014 betyder, at vi per 1. januar havde en kassebeholdning på små 138.000 kr. minus 8.300 kr. for snerydningen i december. I budgettet er der som vanligt afsat 36.000 kr. til snerydning svarende til ca. 15 gange. Bestyrelsen foreslår at vi fastholder et kontingent på 1000 kr. til den almindelige drift. Da kassebeholdningen er blevet rigelig stor til den almindelige drift foreslår bestyrelsen, at vi overfører 50.000 kr. til Vejreparations-opsparingen.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. Opsparingen foreslået under pkt. 4 var tidligere vedtaget.

Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2015 på 2.000 kr. pr. parcel.

7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen som begge var villige til genvalg.

Begge blev genvalgt. Da Søren senere blev genvalgt til formand i fællesforeningen, indtræder Hardy her som suppleant for 1 år.

Afdelingens bestyrelse er herefter:

Søren Terp Madsen	Stenalderen 86	tlf. 46 56 20 97
- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2017)		
Hardy Pedersen	Stenalderen 90	tlf. 46 56 41 60
- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)		
Ole Nygaard	Stenalderen 118	tlf. 46 56 20 58
- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2016)		

8. Eventuelt

Intet at bemærke

Bestyrelsesmedlem

Ole Nygaard S. 118



Kasserer

Henrik Lund S. 98

