

Grundejerforeningen Plantagegrundene
Afdeling 3
Stenalderen 34-128

AFDELINGSMØDE

Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt torsdag den 27. februar 2020 kl. 19.00 på Fløng skole.

Formanden Søren Terp Madsen S. 86 bød velkommen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Ole Nygaard S 118 blev valgt til dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Det lave antal fremmødte (9 parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

Vedligeholdelse af vej- og stiarealer

I slutningen af juli skrev Søren til Høje-Taastrup Kommunes vejafdeling og mindede dem om den samtale vi havde i oktober 2018. Her havde vejchef Lars Koch lovet at sætte asfaltering af kommunens stamveje på budgettet for 2019. Lars fulgte op med nogle telefonsamtaler og fortalte, at kommunen havde sat arbejdet i udbud. Som en særskilt del af udbuddet var – som aftalt – asfaltering af de smalle stier i vores område. I starten af september vendte Lars tilbage med arealer af de forskellige stier samt en kvadratmeter pris på 131,25 kr. pr. m². 8. september afgav bestyrelsen for afdeling 3 ordre til kommunen på afd. 3's stier for i alt 58.000 kr. inkl. moms. I overensstemmelse med beretningen på afdelingsmødet i februar 2019 tog bestyrelsen beslutningen uden indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde.

Asfaltering af stien vest for Børnehaven blev aftalt med Afdeling 2. Stien ned til Bronzealderen har der været en del polemik om. Er den lille sti privat? Kun 6 parceller er med i Afdeling 1 – resten af Bronzealderen er ikke organiseret i en grundejerforening.

Desværre kom der ingen besked fra hverken Kommunen eller entreprenøren om, hvornår arbejdet ville begynde. Derfor var det også på bagkant, at medlemmerne tilmeldt mail-listen, d. 21. oktober fik besked om, at arbejdet på kommunens stamveje var gået i gang.

Fortovet ud for Stenalderen 98 blev i første omgang glemt. Men alt er nu i orden og bestyrelsen er tilfredse med arbejdet. Om få år vil bestyrelsen forberede beslutning om ny belægning på vore vendepladser.

Vintervedligeholdelse

I årets regnskab har vi blot en faktura på 1.185 kr. for en saltning den 24. januar 2019. Og vintersæsonen 2019/2020 er slet ikke startet endnu.

Brøndrensning

Afløbsbrøndene blev rensset i januar 2019.

Rønnetræer

Vore rønnetræer er i forskellig stand. Derfor lagde bestyrelsen op til dialog under punktet eventuelt. I beretningen blev blot nævnt, at bestyrelsen sørger for gødning, men det er de enkelte vendepladser, som må tage ansvar for vanding.

Til at holde øje med træerne har vi bedt følgende om at være vandings-formænd:

34 - 46: John i nr. 40

48 - 60: Lars i nr. 54

62 - 74: Solveig i nr. 68

76 - 88: Søren i nr. 86

90 - 106: Hardy i nr. 90

108 - 116: Janne i nr. 116

118 - 128: Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandings-formanden og aftale hvilke uger de vander. Formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i høvesæsonen vander træerne.

Vær også opmærksom på ikke at beskadige træernes bark under græsslåning.

Sprøjtning

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

Gravearbejder

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Bemærkninger

Der var generel tilfredshed med det arbejde, som asfaltfirmaet har udført både på vores stier, men også på Kommunens stamveje.

Efter disse bemærkninger blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Camilla gennemgik regnskabet. Bestyrelsen har været samlet men uden egentlige mødeudgifter. De begrænsede udgifter til snerydning var nævnt i beretningen. Vi får ingen renter af vore penge, men Nordea opkræver 300 kr. for at have den obligatoriske Netbank-adgang. Og i 2020 er vi blevet varslet om negative renter.

På afdelingsmødet i 2019 vedtog man bestyrelsens forslag om, at der fra driftens kassebeholdning overføres 100.000 kr. til vejreparations-opsparingen. Dette er desværre glemt i regnskaberne.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostensoverkørsler og asfaltarealer – 1000 kr. per parcel.

Der blev spurgt til, hvor meget en ny asfaltbelægning på afdelingens vejarealer vil koste. Ud fra de seneste tilbud er bestyrelsens skøn en pris på ca. 1 million kr. Desuden har vi 4 brostensoverkørsler, som endnu ikke er renoveret. For år tilbage fik vi den første overkørsel renoveret for 80.000 kr. Bestyrelsen ønsker derfor at fortsætte med opsparingen her og nu.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og senere taget til efterretning under punkt 6.

5. Aktiviteter 2020

Vintervedligeholdelse

Vi fortsætter vores snerydningsaftale. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til **Ole: 26 90 78 58**.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på stierne.**

Brøndrensning

En gang om året. Blev udført 18. februar 2020.

Vedligeholdelse

Til foråret ser vi nærmere på træerne og evt. beskæring.

Der kan også opstå akutte asfaltskader, som afdelingen straks må udbedre.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

De seneste år har der været mindre behov for snerydning og vores kassebeholdning stadig fin. I budgetforslaget er der afsat 24.000 kr. til snerydning svarende til ca. 10 gange. Bestyrelsen foreslog derfor uforandret kontingent til den almindelige drift: 600 kr.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. Opsparingen foreslået under pkt. 4 var tidligere vedtaget.

Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2020 på 1.600 kr. pr. parcel. (uændret)

7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Hardy Pedersen og Ole Nygaard, som begge var villige til genvalg. Hardy blev valgt til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode, mens Ole blev valgt for en 1-årig periode. Ole er dermed også 1. suppleant til Grundejerforeningens bestyrelse. Da Søren blev valgt som formand i fællesforeningen indtil 2022, indtræder Ole som suppleant.

Afdelingens bestyrelse er herefter:**Søren Terp Madsen Stenalderen 86 tlf. 46 56 20 97**

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2021)

Ole Nygaard Stenalderen 118 tlf. 26 90 78 58

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

Hardy Pedersen Stenalderen 90 tlf. 46 56 41 60

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2022)

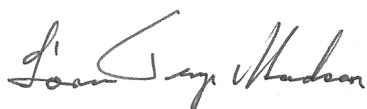
8. Eventuelt

Bestyrelsen havde ønsket en dialog om, hvad hvordan vi skal stille os til de træer, som er gået ud. På nogle vendepladser vokser rønnetræerne alle pænt, men f.eks. på den store vendeplads er alle 5 træer på nippet til at gå ud.

Vi havde en god drøftelse, hvor den generelle holdning var, at det var op til beboerne om den enkelte vendeplads at finde en løsning, man kunne være fælles om. Flere gav udtryk for, at Afdeling 3's fælleskasse ikke skal betale igen, når vendepladsens beboerne ikke aktivt tager medansvar for plejen af det lille fællesareal.

Det nylige indbrud i Stenalderen 96 blev nævnt. Det blev foreslået, at bestyrelsen undersøgte muligheden for at opsætte store metalskilte som det Afdeling 2 har fået sat op. Et skilt koster ca. 500 kr., men man skal høre Kommunen om lov til opsætning. Bestyrelsen vi se nærmere på sagen.

Afdelingsmødet sluttede i fin ro og orden in Generalforsamlingen i den ”store” Grundejerforening startede kl. 20.00.



Formand

Søren Terp Madsen S. 86



Dirigent

Ole Nygaard S. 118