

Grundejerforeningen Plantagegrundene  
Afdeling 3  
Stenalderen 34-128

## AFDELINGSMØDE

### **Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt torsdag den 22. februar 2024 kl. 20.00 på Fløng skole.**

Mødet startede først kl. 20.20, da Generalforsamlingen (kl.19.00) havde brug for mere tid til at drøfte trafikale udfordringer. Formanden Søren Terp Madsen S. 86 bød velkommen.

#### **1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere**

Bruno Jensen, S. 76, blev valgt til dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Det begrænsede antal fremmødte (12 parceller (19 pers.) og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

#### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Søren aflagde beretning:

##### **Vedligeholdelse af vej- og stiarealer**

På afdelingsmødet i 2023 fortalte formanden om tankerne om den nødvendige renovering af afdelingens vejarealer, efter vi havde kontaktet Hartvig Consult i Roskilde, et af Danmarks førende ingeniørfirmaer inden for bl.a. vejrenovering. På mødet vedtog vi at afsætte 150.000 kr. i budgettet til indledende undersøgelser forud for den nødvendige renovering. I 2023 har vi betalt små 8000 kr. for et vejsyn og efterfølgende notat med prisestimer.

Afdelingens renovering af veje skal koordineres med udrulningen af fjernvarme. Da denne går langsommere end først planlagt, har vi ikke igangsat TV-inspektion af afdelingens afløbskloaker. Der henvises til Generalforsamlingen for nærmere beskrivelse af udsigterne til fjernvarme.

Hvor bestyrelsen i 2023 havde et stort arbejde med ændringerne i kontrakten med YouSee, så kommer fokus i 2024 til at ligge på vejrenovering. Tilingen er endnu uvis, men på Afdelingsmødet i februar 2025 er det sandsynligt, at vi skal tage stilling til arbejder, som kan løbe op i 5-6 mio. kr.

I 2023 foretog vi ingen lapning af revner i vores asfalt. Men med denne vinters frost og sne kan dette være påkrævet for ikke at ødelægge vejens underlag.

##### **Vintervedligeholdelse**

Vinteren 2022/2023 var mild med blot 5 saltninger og 1 kombineret snerydning og saltning, heraf 2 saltninger henholdsvis 21. november og 8. december 2022. I 2023 blev der saltet 20. januar, 3. februar og 28. marts og snerydningen var 7. marts. Udgifter fra starten af 2023 beløb sig til i alt 7.614,03 kr.

Vinteren 2023/2024 bliver meget anderledes. I november fik vi saltet 5 gange og i december ryddet sne 1 gang og saltet 1 gang for i alt 13.650 kr. Så for kalenderåret 2023 holder vi os inden for budgettet.

Men januar 2024 har været hård: 12 saltninger á 1.706,25 kr. og 3 kombinerede snerydninger med saltning á 3.412,50 kr. Så i alt 30.712,50 kr. hvilket allerede er over budgetforslaget på 27.500 kr. som svarer til 10 snerydninger (men desværre uden moms). Heldigvis har vi overskud fra tidligere milde vintre, så indtil videre vi behøver ikke at forøge kontingentet voldsomt.

Med til historien hører, at vores gamle snerydningsfirma: Industriservice har skiftet ejere. Som vi orienterede om i mail d. 7. januar, så har Ole, S. 118, været i dialog med de nye ejere og vi er ved at skyde os ind på et serviceniveau, som forståeligt for begge parter.

### **Brøndrensning**

Afløbsbrøndene blev rensset i efteråret 2023.

### **Rønnetræer**

På afdelingsmødet 2020 var den generelle holdning, at det var op til beboerne omkring den enkelte vendeplads at finde en fælles beslutning om, hvordan deres træer vedligeholdes eller fjernes. Denne holdning blev ikke ændret efter emnet i 2023 blev omtalt i beretningen i forbindelse med fjernelse af træerne på vendepladsen 90-106.

### **Sprøjtning og fælder**

For at undgå at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Ole Nygaard S. 118 administrerer udlån af sprøjte og sprøjtemiddel. Ole har også et par fælder til mosegrise/muldvarper.

### **Gravearbejder**

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får gravet op pga. en utæt vandledning. Men medlemmerne må meget gerne give et bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

### **Kommentar**

Der blev spurgt til brug af sprøjtemidler. Formanden oplyste, at det indkøbte middel var biologisk nedbrydeligt og meget dyrt. Som man kan se i kanten af de ny-asfalterede kommunale vej, så ødelægger ukrudt meget hurtigt belægningen. Der var bred enighed om at opfordre til brug af et hakkejern eller lignende til at fjerne ukrudt fremfor brug af kemikalier.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

## **3. Aflæggelse af det reviderede regnskab**

Desværre kunne vores nye kasserer ikke præsentere regnskaberne. Det skyldes, først at Sara havde en længere omgang med Corona, og da hun så skulle have assistance fra vores tidligere kasserer, ja så var hun på vinterferie.

Vi kan dog sige, at regnskaberne ikke byder på overraskelser i forhold til de vedtagne budgetter for 2023.

Alle på foreningens mail-liste får besked, så snart de reviderede regnskaber ligger klar på [www.2640V.dk](http://www.2640V.dk)

For så vidt at revisorerne godkender regnskaberne, tage Afdelingsmødet disse til efterretning.

#### **4. Indkomne forslag**

På dagordenen var kun følgende forslag fra bestyrelsen:

Den traditionelle opsparing til vedligeholdelse og reparation af det til afdelingen hørende private fælles vej- og stianlæg foreslås til 2000 kr. per parcel.

Imod var 2 stemmer (1 parcel), så bestyrelsens forslag blev vedtaget, og derfor senere taget til efterretning under punkt 6.

#### **5. Aktiviteter 2023**

##### **Vintervedligeholdelse**

Vi fortsætter vores snerydningsaftale. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til **Ole: 26 90 78 58**.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på de smalle stier.**

##### **Brøndrensning**

En gang om året.

##### **Vedligeholdelse**

Revner i belægningen bør repareres i 2024 og desuden kan der opstå akutte asfaltskader, som afdelingen straks må udbedre.

#### **6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

I budgetforslaget er der afsat 27.500 kr. til snerydning. Desværre svarer beløbet til ca. 10 gange **men** uden moms (altså blot 8 gange). En saltning koster halv så meget. Med vejret i januar er budgettet allerede overskredet, men heldigvis har vi opsparing fra mildere år, som vi må trække på. Kontingentet til den almindelige drift foreslås justeret til 700 kr.

Afdelingsmødet godkendte budgettet. Opsparingen til vedligeholdelse af vejarealer foreslået under pkt. 4 var tidligere vedtaget.

**Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2024 på 2.700 kr. pr. parcel.**

#### **7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen**

Bruno Jensen, S. 76, blev valgt til afdelingsbestyrelsen for den normale 2-årige periode, en post som Sara, S. 70, har haft - også efter hun i 2023 modtog valget som kasserer. Ole blev igen valgt for den 1-årige periode. Bruno er hermed 1. suppleant til Grundejerforeningens bestyrelse, som han indtræder i straks, da Søren blev genvalgt som formand i Grundejerforeningen.

**Afdelingens bestyrelse er herefter:**

**Søren Terp Madsen      Stenalderen 86      tlf. 29 99 95 42**

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2025)

**Bruno Jensen              Stenalderen 76              tlf. 20 29 68 18**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og 1. suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2026)

**Ole Nygaard              Stenalderen 118              tlf. 26 90 78 58**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og 2. suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

**Sara Gyvelborg              Stenalderen 70              tlf. 25 36 40 55**

- kasserer i afd. 3 og i hovedforeningen (på valg i 2025)

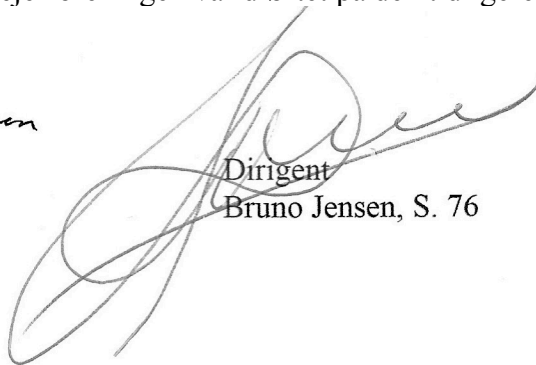
**8. Eventuelt**

Under de foregående dagsordenspunkter havde der været en god dialog. Andre emner som havde interesse for hele Grundejerforeningen var drøftet på den tidligere Generalforsamling.



Formand

Søren Terp Madsen, S. 86



Dirigent

Bruno Jensen, S. 76