

## Generalforsamling udskydes, men normal kontingent-betaling

Kære medlemmer

9. februar 2021

Corona-situationen forhindrer os i at afholde Generalforsamling i februar. Den må udskydes til bedre tider.

Derimod kan vi ikke vente med at få indbetalt kontingent for 2021. Dette brev starter derfor med bestyrelsens kommentar til Budget 2021. Derefter følger beretning og regnskaber for 2020.

### 1. Kontingent

Budget for 2021 vedlægges. **Kontingent til Grundejerforeningen** hæves til **3.000 kr.** pr. husstand. CopyDan er steget til ca. 610 kr. per år. I 2020 ændrede YouSee ikke deres priser, men i år er prisen for grundpakken hævet med mere end 6 %. Vi har nu to år i træk haft uforudsete udgifter til drift af antenneanlægget (se mere i beretningen). Kassebeholdningen i Grundejerforeningen er beskeden i forhold til, at mange udgifter skal betales før vi får årets kontingentindbetalinger. For at sikre den nødvendige likviditet opkræves derfor nu 3.000 kr. i kontingentet til Grundejerforeningen (en stigning fra 2020 på 500 kr. hvor vi havde et underskud på små 18.000 kr.). Generalforsamlingen må til sin tid tage stilling til en evt. justering af dette beløb.

Den specificerede kontingent-opkrævning bliver i lighed med tidligere år lagt i jeres postkasser. Kontingentet indbetales på foreningens konto: reg. nr. 0400 konto nr. 1100465653. Bestyrelsen opfordrer ALLE til at **indbetale rettidigt dvs. før 1. april.**

### 2. Bestyrelsens beretning

#### Fællesantenneanlæg og signalforsyning.

Som omtalt på sidste års generalforsamling er antenneforeninger blevet påbudt at opsætte måler-skabe for afregning af elforbrug. Vores skab blev opsat i marts 2020. Men Dansk Kabel TV har været meget langsomme med at sende regningen: 13.000 kr. plus moms, så den er først betalt i januar i år. Af de seneste måneders afregninger kan vi se, at vi skal betale mere for el end i de foregående år, hvilket afspejles i budgettet for 2021.

En beboer har haft dårlig forbindelse specielt til Internettet. ”Helt efter bogen” tilkaldte beboeren i første omgang en YouSee tekniker. Denne gennemgik beboerens antennekabel-installation og konstaterede at antennekablet fra Tv-standeren i skel og frem til beboerens router skulle udskiftes. Her valgte beboeren at få Dansk Kabel Tv til at udføre opgaven. Disse ydelser har beboeren selv betalt. Efter udskiftning af beboerens stikledning var signalet stadig ikke optimalt, og teknikeren fra Dansk Kabel Tv konstaterede, at der i den nærmeste af Grundejerforenings fordeler-standere manglede skærmning på kabeltilslutningen. Dette skete lige før jul, så Dansk Kabel Tv trak et midlertidigt kabel over stien mellem fordeler- og skel-stander.

I Grundejerforeningens leveringsaftale med YouSee indgår også service. Så da jeg som formand fik et tilbud fra Dansk Kabel Tv på 6.000 kr. plus moms for at få kablet gravet ned, så bad jeg dem tage kontakt med YouSee, så de kunne få ordren derfra. Og her gik sagen så i hårdknude. YouSee for- eningsservice var svære at få kontakt med og det blev juleferie. Da jeg så anden uge i januar endelig blev kontaktet af en YouSee medarbejder, så fastholdt hun, at foreningen skulle betale og at YouSee kunne udføre opgaven for godt 14.000 kr. plus moms. Jeg protesterede, da alt arbejde på vores antenneanlæg siden 2008 er initieret af YouSee og jeg anså ”skaden”, som værende resultat af dårligt udført arbejde. Det er kun hvis kablet i jorden er blevet beskadiget, at der kan trænge vand ind og korrodere skærmen. Og her manglede skærmen helt oppe i selve fordeler-standeren. Enden blev, at foreningen har sagt ja til tilbuddet fra Dansk Kabel Tv og at signal-kvaliteten nu er i orden til både

beboeren og de to efterfølgende beboere på antenne-strengen.

Igen i år har YouSee foretaget ændringer i diverse pakker fra 1. januar. En skelsættende ændring er, at de 20 radiokanaler, som vi tidligere kunne høre via Tv, nu endegyldigt er væk. En opdateret kanalliste findes på Grundejerforeningens hjemmeside: [www.2640v.dk/Tv\\_radio/Grund.php](http://www.2640v.dk/Tv_radio/Grund.php).

### Generelt

Konstaterer I en signalfejl i forbindelse med Tv, så kan YouSee fejlservice kontaktes på tlf. 70 70 40 40. Før du ringer, må du meget gerne høre, om dine naboer har signal. Du kan også fejlmelde via YouSee's hjemmeside eller skrive en e-mail. På foreningens hjemmeside [www.2640V.dk](http://www.2640V.dk) under "Tv" finder du link til disse.

### Nabohjælp

Sidste år talte vi om indbrud i vores nærområde. Og rigtigt mange i Grundejerforeningen er nu tilmeldt i app'en via: [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk). Her kan man dele observationer af mistænkelige personer, biler m.m. Vi havde bl.a. en observation af en ung mand med tvillingebarnevogn, som gik rundt i området. Det viste sig dog, at det var en beboer i foreningen.

Afdeling 2 har i nogen tid haft Nabohjælp-skilt både på vejen og på stien indtil afdelingen. Nu har afd. 3 også sat Nabohjælp-skilte op på stier og veje ind til deres område.

### I øvrigt

2021-datoer for kommunens affaldsordninger er tilgængelige på [www.2640V.dk](http://www.2640V.dk). Via App'en "Affaldsportal" til mobiltelefonen kan man dagen før afhentning af storskrald og haveaffald få besked.

## 3. Regnskaber

er vedlagt. I ovenstående beretning er der knyttet kommentarer til året specielle udgifter. Bemærk den særskilte specifikation for CopyDan.

## 4. Ny bestyrelsesrepræsentant for afd. 2

Lisbeth Hilstrøm og mand har solgt deres hus. Afd. 2 har derfor valgt ny bestyrelsesrepræsentant.

Bestyrelsesrepræsentant: Heiner Blak S. 14 40 63 15 13 [afd2@2640V.dk](mailto:afd2@2640V.dk)  
på valg i 2022

## 5. Kom med på foreningens mail-liste

Hurtige beskeder kan blive sendt til medlemmernes e-mail. I nedenstående tabel kan du se, hvor foreningen kender mail-adressen. Er dit husnummer ikke nævnt i tabellen, så skriv en mail til: [formand@2640v.dk](mailto:formand@2640v.dk).

### Bronzealderen

19 21 XX 25 27 XX

### Stenalderen

XX 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 XX

34 36 38 40 42 44 46

48 XX 52 54 56 58 60

62 64 66 68 70 72 74

76 78 80 82 84 86 XX

90 XX 94 96 XX 100 102 104 106

108 110 XX 114 XX 118 120 XX 124 126 XX

På bestyrelsens vegne

Søren Terp Madsen, formand