

Grundejerforeningen Plantagegrundene
Afdeling 3
Stenalderen 34-128

AFDELINGSMØDE

Referat af afdeling 3's ordinære møde, afholdt onsdag den 16. februar 2005 kl. 19.30 på Fløng skole.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab (vedlagt indkaldelsen)
4. Indkomne forslag:
 - Bestyrelsen foreslår i lighed med de foregående år:
Fortsat opsparing for udgifter til vedligeholdelse og reparation af det til afdelingen hørende private fælles vej- og stianlæg
Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne
5. Aktiviteter 2005:
 - brøndrensning
 - containerordning (2 stk. i august)
 - snerydning
 - vedligeholdelse
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2005
 - Bestyrelsen foreslår budget som for sidste år – omdelt
7. Ordinært valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - et bestyrelsesmedlem til afdelingen og fællesforeningen (2-årig valgperiode)
 - et bestyrelsesmedlem til afd. 3 som desuden er suppleant til fællesforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)- på valg er Søren Terp Madsen (S. 86) og Hardy Pedersen (S. 90)
8. Eventuelt

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Søren Terp Madsen S. 86, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Henrik Lund S 98 blev valgt til dirigent.

Henrik konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Pga. det lave antal fremmødte (8 parceller + 1 fuldmagt) blev der ikke valgt stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

Der har i 2004 været afholdt et ordinært bestyrelsesmøde og adskillige uformelle samtaler mellem bestyrelsens medlemmer.

Brøndrensning

Der er udført ordinær brøndrensning een gang i foråret.

Containerordning

I lighed med tidligere år har vi i 2004 haft to containere i slutningen af august (28/8 - 29/8). I disse kunne bortskaffes rødder, sten og havejord. Komposterbart haveaffald henvistes til den kommunale ordning, som betales via kommuneskatten. Affaldet var af en sådan karakter, at det blev afregnet som kompost.

2004: 2.000 kg (2.338 kr.)

2003: 1.480 kg (1.650 kr.)

2002: 3.560 kg (3.218 kr.)

Sprøjtning

Foreningen ligger inde med en rest af sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse. Ingen har benyttet tilbudet i 2004 og bestyrelsen henstiller atter til, at ordningen anvendes, da vi ved manglende ukrudtsbekæmpelse i kanten af vores vendepladser risikerer en hurtig nedbrydning af vejbelægningen.

Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemidler.

Vintervedligeholdelse

I januar 2004 ryddede vores entreprenør sne 2 gange og Hardy bestilte saltning en enkelt gang (2.328 kr.). I december 2004 fik vi ryddet sne 1 gang, men vi har endnu ikke modtaget en regning. I 2005 har vi indtil videre fået ryddet sne 4-5 gange og 1 gang saltning.

Hastighedschikaner på sti

På generalforsamlingen 2004 under punktet "Eventuelt" fremlagde beboerne i Stenalderen 50, 52 og 54 deres forslag til løse følgende problem: Unge cyklister og knallertkørere har det med at drøne ud fra stien og dermed være til stor fare for legende børn på vendepladsen. Beboerne foreslog at opsætte to blomsterkasser forskudt på stien, således at farten tvinges ned, men der stadig er plads til en tvillingebarnevogn. I vinterperioden fjernes kasserne, så de ikke generer for snerydning. Forslagsstillerne havde fået accept fra alle på vendepladsen og vil selv finansiere løsningen.

På generalforsamlingen 2004 var der en positiv dialog om forslaget. Bestyrelsen forhørte sig straks efter i kommunen og har givet tilladelse til at blomsterkasserne kunne opstilles efter de retningslinier, som kommunen fremsendte. Løsningen er dog ikke blevet realiseret i 2004.

Brostensbelægninger

Efter at afdelingens bestyrelse i juni havde været på syn i området, skrev vi atter til kommunen og klagede over de mange løse brosten i kommunens to overkørsler. Det gjorde vi også i 2003, men uden resultat. Denne gang var kommunen hurtig til at svare på vores brev, men der skulle to kraftige rykkere til før arbejdet blev igangsat. Til gengæld var begge kommunens brostensoverkørsler før jul blevet fuldstændigt nyanlagt.

Vi har bedt kommunen oplyse om, hvad arbejdet har kostet, da afdelingens egne fem overkørsler inden for nogle år også skal ordnes. Brolæggerarbejdet kostede ca. 60.000 kr. men kommunen har selv leveret beton, gravearbejde og bortkørsel. Per overkørsel bør vi nok regne med udgifter i størrelsesordenen 40.000 kr.

Asfaltarbejder

I vores juni-brev til kommunen gjorde vi også opmærksom på huller i kommunens stamvej og i Kobberstien. Vi fik at vide, at begge dele ville blive repareret i 2004. Det blev dog kun Stenalderen mellem Vesterled og Fløngvej som fik ny belægning. Kobberstien blev lappet, men flere store revner ligger stadig åbne.

Beboeren i Stenalderen 104 henvendte sig i sommerferien til bestyrelsen vedrørende et hul ved en regnvandsbrønd. Det viste sig vanskeligt at finde et firma, som på fornuftig økonomisk vis kunne udbedre denne skade og samtidig et hul ved et kloakbrønddæksel i vendepladsen 76-88. Processen tog tid og den utålmodige beboer truede med selv at engagere et firma for foreningens regning. Bestyrelsen måtte præcisere, at et medlem **ikke** kan agere på foreningens vegne – bestilles et arbejde udenom bestyrelsen, så bliver det for medlemmets egen regning. I det hele taget er det vigtigt, at aktiviteterne i foreningen foregår i en konstruktiv dialog og i en positiv tone.

Bestyrelsen har haft kontakt med HNG, da der stadig resterer nogle reparationer efter at HNG nedgravede gasledninger til bl.a. to medlemmer i den østligste del af vores område. En udbedring afventer foråret.

Støjhegn

Efterhånden er der mange huller i Rockwool-hegnet. Bestyrelsen har haft kontakt med chefen for kommunens parkafdeling, og denne har lovet at de hullede Rockwool-bats bliver udskiftet.

Kommentarer

Vintervejret gav anledning til en drøftelse. Snerydningen havde i visse tilfældet efterladt sne-dynger i indkørslerne og dette er selvfølgelig ikke acceptabelt. Saltning har ingen virkning, når der stadig ligger meget sne. Mange gav deres mening til kende og foreslog bl.a. grusning. Afsluttende blev man enige om, at afdelingen kun skal salte ved decideret isslag.

Et medlem bemærkede, at der i forbindelse med kommunens omlægning af brostenoverkørsler var lavet asfaltreparationer i meget dårlig kvalitet. Heller ikke græsrabatterne var reetableret på acceptabel vis.

Bil- og knallertkørsel med høj hastighed på især den øst-vest-gående stamvej blev nævnt. Man opfordrede bestyrelsen til at drøfte mulige løsninger med kommunens vejingeniør og politiet.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri. Faktura for ovennævnte asfaltreparation nåede ikke frem i tide til at blive betalt i 2004. Sammen med den ubetalte snerydning sidst i december 2004 skal årets overskud således reduceres med små 4000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Opsparing til vejvedligeholdelse

Med henblik på generalforsamlingen i 2004 havde bestyrelsen indhentet et budgetestimat for ny asfaltbelægning til ca. 400.000 kr. Sammen med prisoplysningerne fra kommunen for reparation af brostenoverkørsler samt evt. opretning af de flisebelagte parkeringsarealer bliver det samlede overslag på minimum 600.000 kr. Med et **indskud i 2005 på 1000 kr. per parcel** vil vi have lige i underkanten af beløbet og kan så vente med den endelige opkrævning indtil projektet igangsættes.

Asfaltfirmaet vurderede i 2003 at belægningen kunne holde 2-3 år. Efter kommunens standard har vi netop fået oplyst, at de vurderer en restlevetid på minimum 5 år, men at det i denne periode er nødvendigt at foretage løbende lappearbejder. I øvrigt er kommunens driftsby interesse ret i at arbejderne koordineres.

Under den efterfølgende diskussion blev der spurgt til, om de nævnte prisoverslag kunne dække udgifter til en kvalitetsbelægning, som igen kunne holde 20-30 år. Overslaget kom fra et velrenommeret firma, men formanden præciserede, at såfremt han til sin tid er involveret i ordrefølgelse, så skal kvaliteten prioriteres – det er billigst i det lange løb.

For videreførelse af opsparingen var der 16 stemmer for, 2 imod.

5. Aktiviteter 2005

Brøndrensning

Også i år 2005 renses regnvandsbrøndene een gang.

Containerordning

I budgettet havde bestyrelsen foreslået to containere til især rødder, sten og havejord. Nogle medlemmer mente, at behovet nu var så lille, at ordningen skulle droppes. For forslaget om at nedlægge containerordningen var der 8 ja-stemmer, 6 nej-stemmer og 2 undlod at stemme.

Vintervedligeholdelse

Snerydningsaftalen med Industriservice fortsætter.

Der mindes om, at **det er medlemmers eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem.**

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Aktiviteterne i 2005 bliver lig dem for 2004 dog uden containere. Bestyrelsen budgetforslag var som tidligere års. Udeladelse af containerordningen gav ikke anledning til at ændre kontingentets størrelse.

Bliver det nødvendigt at udføre små reparationer af asfalten eller brostensbelægninger, blev bestyrelsen bemyndiget til at tage midlerne fra kassebeholdningen.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet.

Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2005 på 1.400 kr. pr. parcel.

7. Ordinært valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen. Begge var villige til genvalg.

Til afdelingens bestyrelsen valgtes Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen. Til fællesforeningen blev Søren valgt for 2 år og Hardy som suppleant for 1 år.

Afdelingens bestyrelse er herefter:

Søren Terp Madsen Stenalderen 86 tlf. 46 56 20 97

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (2-årig valgperiode)

Hardy Pedersen Stenalderen 90 tlf. 46 56 41 60

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

Henrik Friis Stenalderen 82 tlf. 46 56 17 18

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2006)

8. Eventuelt

Et par medlemmer beklagede, at træerne på støjvolden nu er vokset sig så store, at de skygger kraftigt i haven. Man opfordrede til, at træerne blev beskåret. Fra tidligere diskussioner med kommunen mente man at huske, at træerne ikke havde nogen støjdæmpende effekt. Bestyrelsen vil henvende sig til kommunen for en grundig beskæring af såvel træer som buske på støjvolden.

Dirigent

Afdelingsformand (referent)

Henrik Lund S. 98

Søren Terp Madsen S. 86