

Grundejerforeningen Plantagegrundene
Afdeling 3
Stenalderen 34-128

AFDELINGSMØDE

Referat af afdeling 3's ordinære møde, afholdt onsdag den 14. februar 2007 kl. 19.30 på Fløng skole.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab (vedlagt)
4. Indkomne forslag:
 - Bestyrelsen foreslår i lighed med tidligere år:
Fortsat opsparring for udgifter til vedligeholdelse og reparation af det til afdelingen hørende private fælles vej- og stianlæg.
Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
5. Aktiviteter 2007:
 - snerydning
 - brøndrensning
 - vedligeholdelse
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2007
 - Bestyrelsen foreslår et driftsbudget som tidligere år – se bagsiden
7. Ordinært valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - et bestyrelsesmedlem til afdelingen og fællesforeningen (2-årig valgperiode)
 - et bestyrelsesmedlem til afd. 3 som desuden er suppleant til fællesforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)På valg er Søren Terp Madsen (S. 86) og Hardy Pedersen (S. 90)
8. Eventuelt

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Søren Terp Madsen S. 86, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Henrik Lund S 98 blev valgt til dirigent.

Henrik konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Pga. det lave antal fremmødte (5 parceller og 1 fuldmagt) blev der ikke valgt stemmetællere.

Under punkt 7 skal der ekstraordinært vælges 3 bestyrelsesmedlemmer til afdelingen, da Henrik Friis planlægger at flytte. Henrik blev valgt sidste år for en to-årig periode.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

Bestyrelsen har i 2006 som sædvanligt inspiceret området og haft adskillige uformelle samtaler, men det har ikke været nødvendigt med et ordinært bestyrelsesmøde.

Brøndrensning

Der er udført ordinær brøndrensning een gang i foråret.

Sprøjtning

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ikke skal ødelægge asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. I 2005 udskiftede vi den gamle sprøjte og i år har vi måtte indkøbe nyt sprøjtemiddel. Dette er rimeligt dyrt, men heldigvis går der år imellem, at vi må supplere op.

Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemidler.

Vintervedligeholdelse

Mellem jul og nytår 2005 ryddede vores entreprenør sne 2 gange, og i januar og februar 2006 blev der ryddet sne og saltet i alt 4 gange. I denne sæson har vi indtil videre fået saltet en gang omkring nytår, og ryddet sne og saltet et par gange i januar. I sidste uge fik vi igen ryddet sne et par gange, d.v.s. traktorføreren glemte i første omgang de to første vendepladser. Da ingen af medlemmerne på disse vendepladser kontaktede bestyrelsen, var det først torsdag aften, at formanden tilfældigt opdagede fejlen og tog kontakt med Hardy. Hardy sørgede for, at pladserne blev ryddet samme aften.

Sker der forglemmelser, så kontakt straks Hardy.

Entreprenøren igangsætter normalt selv snerydning, når der ligger 5 – 10 cm sne. Er det nødvendigt med f.eks. ekstra saltning, som det var her i uge 4, så er det Hardy, som bestiller.

Udskiftning af to træer

De fleste rødtjørn på vore vendepladser er i meget dårlig forfatning. I 2006 drøftede vi situationen på afdelingsmødet og konklusionen blev, at vi starter med at udskifte de to træer nærmest Tværvej. Efter drøftelse med bl.a. to anlægsgartnere besluttede bestyrelsen at få plantet to rønnebærtræer. Disse blev plantet efter alle kunstens regler i maj måned. De gamle træer blev fjernet, et hul på 1 m x 1 m x 1 m blev gravet og fyldt med gartnermakadam. Træerne blev støttet af to stolper og rodklumpen omgivet af vandingsrør. Da gartneren samtidig udførte en stor lignende beplantning, fik vi en storkøbspris på i alt 8000 kr.

Sommeren har været særdeles varm og tør. Dette, kombineret med at vi ikke havde en klar aftale med naboerne om vanding af træerne, gjorde, at det ene træ gik ud. Det andet fik midt på sommeren brækket halvdelen af grenene af, da naboen var uheldig med udsmidning af grene fra hans fældede træer. Bestyrelsen gjorde straks medlemmet opmærksom på dennes ansvar. Træerne blev i december udskiftet med to meget kraftige røn. Desværre kunne vi ikke blive hængt på et storindkøb, så prisen blev i alt på 7000 kr., hvoraf bestyrelsen har bedt naboen om at betale halvdelen.

Gravearbejder

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet be-

styrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet. I det sene efterår er der f.eks. ført gas frem i den store centrale vendeplads, og her er brostensbelægning og græs stadig ikke reetableret tilfredsstillende. Hardy har kontakt med HNG.

Beplantningen på støjvolden og støjhegnet

Sidste vinter fældede kommunen en god del af de store træer og samtidig blev de fleste tjørnebuske skåret helt ned. Sidste sommer var bevoksningen temmelig kedelig at se på, men tjørnen har skudt fint med nye skud. Og alle de medlemmer, som ligger tæt på støjvolden, har i september og oktober kunne glæde sig over, at eftermiddagssolen atter har kunnet skinne ned i deres haver.

Vi har bedt kommunen om at reparere de mange huller i Rockwool-hegnet. Og desuden fjerne de mange selvsåede træer.

Vejarealet

Samtidig har vi også forespurgt kommunen, om de har planer om at forny belægningen på kommunens stamveje. Det har kommunen ikke umiddelbart budgetteret med, men vejchefen vil forsøge at finde plads i budgettet, hvis afdelingen snarligt ønsker at vores veje renoveret.

Kommentarer

Vi har haft meget sne i år og kommunen har ikke været flink til at rydde deres veje. Kobberstien er blevet ryddet, men den brede nord-syd-gående sti mellem de fire vendepladser og stien op til børnehaven har kommunen "glemt". **De øvrige smalle stier er "private" og her er det de tilstødende grundejere, som er ansvarlige for snerydning.**

De store mængder af smeltevand har tydeliggjort, at afløbsforholdene ved Stenalderen 120 er dårlige – i forbindelse med ny asfaltbelægning skal vi vurdere muligheden for niveauregulering.

Ole Nygaard er i dialog med medlemmet, som bestyrelsen har krævet betaling fra for det ødelagte rønnetræ.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri. Bestyrelsen vil i den kommende tid undersøge muligheden for at opnå en højere rente på den opsparede kapital.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

I 2006 foreslog bestyrelsen at undlade opsparring til den store vejreparation, da man forudså et ekstrakontingent i forbindelse med antenneanlægget. Bestyrelsens forslag om nu at genoptage opsparringen til vedligeholdelse og reparation af brostensoverkørsler og asfaltarealer blev enstemmigt vedtaget.

5. Aktiviteter 2007

Vintervedligeholdelse

Vi fastholder snerydningsaftalen med Industriservice.

Der mindes om, at **det er medlemmers eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på de smalle stier.**

Brøndrensning

Også i år 2007 renses regnvandsbrøndene een gang.

Vedligeholdelse

Der kan igen opstå asfaltskader, som afdelingen straks må udbedre.

Træer i vendepladser

Bestyrelsen foreslår, at vi i sommerens løb vurderer de nyindkøbte træer. Bliver de så smukke, som vi håber på, kan det overvejes at udskifte flere. For at sikre den bedste start for nye træer, skal disse plantes i efteråret.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Aktiviteterne i 2007 bliver lig dem for 2006 plus reparation af revner i asfalten og evt. nogle nye træer.

Bliver det nødvendigt at udføre små reparationer af asfalten eller brostensbelæggingerne, blev bestyrelsen bemyndiget til at tage midlerne fra kassebeholdningen. Udgiften til evt. yderligere udskiftning af træer skal ligeledes ligge inden for kassebeholdningen.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet.

Sammen med opsparingen vedtaget under punkt 4 betyder det et samlet afdelingskontingent for 2007 på 1.400 kr. pr. parcel.

7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen. Begge var villige til genvalg. Desuden skulle afdelingsmødet ekstraordinært vælge et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Henrik Friis, som planlægger at flytte. Formanden takke Henrik for hans mangeårige indsats i afdelingens bestyrelse.

Til afdelingens bestyrelse valgtes Søren Terp Madsen, Hardy Pedersen og Ole Nygaard. Til fællesforeningen er Hardy suppleant for 1 år.

Afdelingens bestyrelse er herefter:

Søren Terp Madsen Stenalderen 86 tlf. 46 56 20 97

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2009)

Hardy Pedersen Stenalderen 90 tlf. 46 56 41 60

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

Ole Nygaard Stenalderen 118 tlf. 46 56 20 58

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2008)

8. Eventuelt

Der fremkom ingen yderligere emner.

Dirigent

Afdelingsformand (referent)

Henrik Lund S. 98

Søren Terp Madsen S. 86