

AFDELINGSMØDE

Referat af afdeling 3's ordinære møde, afholdt torsdag den 14. februar 2008 kl. 19.30 på Fløng skole.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab (vedlagt)
4. Indkomne forslag:
 - Bestyrelsen foreslår i lighed med tidligere år:
Fortsat opsparing for udgifter til vedligeholdelse og reparation af det til afdelingen hørende private fælles vej- og stianlæg.
Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
5. Aktiviteter 2008:
 - snerydning
 - brøndrensning
 - udskiftning af træer på én vendeplads
 - vedligeholdelse
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2008
 - Bestyrelsen foreslår et driftsbudget som tidligere år – se bagsiden
7. Ordinært valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - et bestyrelsesmedlem til afdelingen (2-årig valgperiode)
 - et bestyrelsesmedlem til afd. 3 som desuden er suppleant til fællesforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)På valg er Ole Nygaard (S. 118) og Hardy Pedersen (S. 90)
8. Eventuelt

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Søren Terp Madsen S. 86, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Henrik Lund S 98 blev valgt til dirigent.

Henrik konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Pga. det lave antal fremmødte (6 parceller – ingen med fuldmagter) blev der ikke valgt stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

Bestyrelsen har i 2007 som sædvanligt inspiceret området og haft adskillige uformelle samtaler, men det har ikke været nødvendigt med et ordinært bestyrelsesmøde.

Vintervedligeholdelse

I januar 2007 fik vi ryddet sne 2 gange og saltet 3 gange. Men så kom snestormen i slutningen af februar. I alt blev det således til 10 saltninger og 8 snerydninger – det højeste antal i mange år. Det resulterede også i, at vi har overskredet vores normale budget på 10.000 kr. med godt 3.300 kr.

Vejarealet

I januar 2007 forespurgte vi kommunen, om de havde planer om at forny belægningen på kommunens stamveje. Kommunen havde ingen aktuelle planer om asfaltering af den kommunale del af Stenalderen i de nærmeste år, men vejchef Lars Koch ville forsøge at finde plads i budgettet, hvis afdelingen snarligt ønsker at renovere den private del af vores veje.

Under bestyrelsens inspektion af området i maj måned drøftede vi atter de mange revner i belægningen – især i forbindelse med ældre opgravninger. Hardy har tidligere forsøgt, at få tilbud fra kompetente firmaer, men uden held. I efteråret lykkedes det så at få JH Revneforsegling til at udføre arbejdet. I alt blev 367 m revner forseglet på professionel vis. Prisen blev 15.425 kr. som er betalt over driften.

Beplantningen på støjvolden og støjhegnet

For to år siden fældede kommunen en god del af de store træer og samtidig blev de fleste tjørnebuske skåret helt ned. Tjørnebuskene skyder godt, så inden længe bliver volden forhåbentlig atter dækket af grønt. Den kraftige beskæring gav dog plads til mange selvsåede træer og ukrudt især langs Kobberstien. I juni 2007 skrev bestyrelsen til kommunen og efter en rykker i september kom kommunens folk og ordnede beplantningen. Et grundigt eftersyn var også nødvendigt, da et af de tilbageværende træer i maj var væltet ud over Kobberstien.

Vi havde også bedt kommunen om at reparere de mange huller i støjhegnet. Endnu engang kom der nyt Rockwool i hullerne, men kommunen begyndte også at beklæde støjhegnet med brædder, således at ”bøller” ikke umiddelbart kan ødelægge rockwoolen.

Brøndrensning

Der er som sædvanlig udført brøndrensning een gang i foråret.

To nye rønnebærtræer

I december 2006 fik vi genplantet to nye træer i vendepladsen ud for Stenalderen 126. I 2007 fik tærne godt fat og bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter udskiftning/genplantning med røn.

Et af de første rønnebærtræer blev beskadiget af en nabo. Bestyrelsen har søgt at inddrive erstatningsbeløbet og i januar 2008 har afdelingen modtaget de første 500 kr. af i alt 3.500 kr.

Sprøjtning

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ikke skal ødelægge asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

Gravearbejder

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet

Beretningen gav ikke anledning til kommentarer og blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om at **fortsætte opsparingen** til vedligeholdelse og reparation af brostensoverkørsler og asfaltarealer **blev enstemmigt vedtaget.**

5. Aktiviteter 2008

Vintervedligeholdelse

Vi fastholder snerydningsaftalen med Industriservice.

Der mindes om, at **det er medlemmers eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på de smalle stier.**

Brøndrensning

Også i år 2008 renses regnvandsbrøndene een gang.

Træer i vendepladser

I budgetforslaget har bestyrelsen inkluderet udskiftning af træer på én vendeplads.

Vedligeholdelse

Som nævnt i bestyrelsens forslag til budget, beder bestyrelsen om bemyndigelse til at iværksætte nødtørftige reparationer indenfor afdelingens almindelige kassebeholdning. Og for så vidt reparation af de brostens-belagte overkørsler bliver nødvendig, da at iværksætte en komplet om-lægning (finansieret via opsparingen), da reparationer har vist ikke at holde.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Med de foreslåede aktiviteter bliver der et budgetteret underskud på 15.000 kr. som finansieres af den almindelige kassebeholdning, som primo 2008 var ca. 103.900 kr.

Bestyrelsen fik den ønskede bemyndigelse til at iværksætte reparationer.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet.

Sammen med opsparingen vedtaget under punkt 4 betyder det et samlet afdelingskontingent for 2008 på 1.400 kr. pr. parcel.

7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Ole Nygaard og Hardy Pedersen. Begge var villige til genvalg.

Hardy Pedersen og Ole Nygaard blev genvalgt til afdelingens bestyrelse. Til fællesforeningen er Hardy suppleant for 1 år.

Afdelingens bestyrelse er herefter:

Søren Terp Madsen Stenalderen 86 tlf. 46 56 20 97
bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse
(på valg i 2009)

Hardy Pedersen Stenalderen 90 tlf. 46 56 41 60
bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse
(1-årig valgperiode)

Ole Nygaard Stenalderen 118 tlf. 46 56 20 58
bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2010)

8. Eventuelt

Der fremkom ingen yderligere emner.

Dirigent

Afdelingsformand (referent)

Henrik Lund S. 98

Søren Terp Madsen S. 86