

Grundejerforeningen Plantagegrundene
Afdeling 3
Stenalderen 34-128

AFDELINGSMØDE

Referat af afdeling 3's ordinære møde, afholdt onsdag den 11. februar 2009 kl. 19.30 på Fløng skole.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab (vedlagt)
4. Indkomne forslag:
 - Bestyrelsen foreslår i lighed med tidligere år:
Fortsat opsparing for udgifter til vedligeholdelse og reparation af det til afdelingen hørende private fælles vej- og stianlæg. I 2009 planlægges en komplet om-lægning af to af afdelingens fem brostens-belagte overkørsler.
Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
5. Aktiviteter 2009:
 - snerydning
 - brøndrensning
 - udskiftning af træer på to vendepladser
 - vedligeholdelse
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2009
 - Bestyrelsen foreslår et driftsbudget som tidligere år – se bagsiden
7. Ordinært valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - et bestyrelsesmedlem til afdelingen og fællesforeningen (2-årig valgperiode)
 - et bestyrelsesmedlem til afd. 3 som desuden er suppleant til fællesforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)På valg er Søren Terp Madsen (S. 86) og Hardy Pedersen (S. 90)
8. Eventuelt

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Søren Terp Madsen S. 86, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Henrik Lund S 98 blev valgt til dirigent.

Henrik konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Pga. det lave antal fremmødte (9 parceller og 2 gyldige fuldmagter) blev der ikke valgt stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

Bestyrelsens inspektion af området skete 11. januar 2009 og i den forbindelse forberedte bestyrelsen dette afdelingsmøde.

Vintervedligeholdelse

I januar og marts 2008 fik vi ryddet sne og saltet i alt 3 gange. I november fik vi saltet 1 gang. I 2008 blev der således kun brugt 4.120 kr. til snerydning mod 13.309 kr. i 2007.

Vejarealet

Vores asfaltbelægning nedbrydes langsomt, men efter vi i 2007 fik forsegleet alle revner på professionel vis, mener bestyrelsen, at vi stadig har nogle år, før vi skal have et nyt slidlag. Dette arbejde vil blive forsøgt koordineret, således at Kommunen samtidig får ordnet deres vejareal.

I slutningen af 2004 fik Kommunen udskiftet deres to brostens-belagte overkørsler mod stamvejen. Arbejdet blev udført i høj kvalitet, og det holder. Afdelingens fem overkørsler har næsten alle løse sten. Bestyrelsen har i flere omgange forsøgt med reparationer på forskellig vis, men uden et blivende godt resultat. Derfor ønsker bestyrelsen – som nævnt senere på dagsordenen – at starte med at udskifte to overkørsler, sandsynligvis dem til vendepladserne Stenalderen 34-46 og 48-60.

Beplantningen på støjvolden og støjhegnet

For tre år siden fældede Kommunen en god del af de store træer og samtidig blev de fleste tjørnebuske skåret helt ned. Tjørnebuskene skyder godt og volden næsten dækket af grønt. Den kraftige beskæring gav dog plads til mange selvsåede træer og ukrudt især tæt ved Kobberstien. Bestyrelsen har som vanligt skrevet til Kommunen om områdets status. Kommunen har svaret, at det selvsåede vil blive fjernet og at der efterplantes med liguster og evt. syrener.

Som bekendt er det meget let at lave huller i støjhegnets Rockwool. Kommunen er påbegyndt en mere permanent løsning ved at montere brædder udenpå. Dette arbejde er startet fra begge ender, men der er stadig et langt stykke støjhegn med kun Rockwool. Her er der nu atter adskillige huller. Kommunen har lovet at reparere og opsætte planker på vores side af hegnet i foråret 2009.

Brøndrensning

Der er som sædvanlig udført brøndrensning een gang i foråret.

Fire nye rønnebærtræer

I 2006 startede vi med at plante to nye rønnebærtræer i vendepladsen ud for Stenalderen 126. Tærne fik godt fat og i 2008 plantede vi så 4 træer i vendepladsen Stenalderen 76-88. Her var stort set alle de gamle tjørn gået ud. De nye rønnebærtræer er blevet vandet jævnlige i løbet af sommeren og klarer sig fint.

Flere af områdets øvrige gamle tjørn er gået ud eller ser miserable ud. Bestyrelsen planlægger derfor i 2009 at udskifte træerne i to vendepladser: Stenalderen 34-46 og 90-106. Dette kræver dog tilsagn fra nogle beboere om at sørge for vanding i løbet af foråret og sommeren.

Sprøjtning

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ikke skal ødelægge asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

Gravearbejder

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet

Kommentarer til beretningen.

Medlemmer fra Stenalderen 48-60 fremførte, at belægningen på deres vendeplads ikke var tilfredsstillende efter at Kommunen havde repareret en stor vandskade. Det blev også bemærket, at om sommeren er asfaltstribene, som nu forsejler revnerne, klæbrige. Bestyrelsen vil se nærmere på denne vendeplads. I øvrigt blev der opfordret til at tage billeder af opgravninger m.m. så der er dokumentation ved evt. senere reklamation.

Det blev nævnt, at både person- og lastbiler åbenbart overser skiltet med blind vej. Bestyrelsen vi nævne dette næste gang vi skriver til Kommunen. Et medlem syntes, at det blev kørt meget hurtigt på stamvejen. Der opfordres til at vise hensyn

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri.

Et medlem fandt prisen for de nye træer meget høj, hvorfor bestyrelsen redegjorde for det omfattende – og efter bestyrelsens opfattelse veludførte – arbejde, udskiftningen omfatter.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostensoverkørsler og asfaltarealer. Samtidig planlægges det at udskifte to brostens-belagte overkørsler med midler fra opsparingen. Prisen forventes at blive ca. 50 - 60.000 kr. per stk.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Aktiviteter 2009

Vintervedligeholdelse

Vi fastholder snerydningsaftalen med Industriservice. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring staks til Hardy: 46 56 41 60.

Der mindes om, at **det er medlemmers eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på de smalle stier.**

Brøndrensning

Også i 2009 renses regnvandsbrøndene een gang.

Vedligeholdelse

Der kan igen opstå asfaltskader, som afdelingen straks må udbedre.

Træer i vendepladser

Som nævnt i beretningen planlægger bestyrelsen, at udskifte træerne i to vendepladser: Stenalderen 34-46 og 90-106.

Prisen for udskiftning af træer blev drøftet – 4.000 kr. per træ er jo ikke billigt. Prisen omfatter: opgravning og fjernelse af det gamle træ med rodklump, gravning af et plantehul på 1 m * 1 m * 1 m og bortkørsel af især grus og sten, ifyldning af gartnermakadam og muldjord, vandingsdræn, plantning af stort træ og opbinding. Repræsentanter fra en vendeplads overvejede at gøre arbejdet selv. Bestyrelsen vil gerne drøfte muligheden, men det skal sikres, at arbejdet bliver udført professionelt. Desuden skal ansvar for evt. beskadigelse af el-ledning og ”gro-garanti” overvejes.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Aktiviteterne i 2009 bliver lig dem for 2008 dog med udskiftning af flere træer. Bestyrelsen undersøger, om udskiftning af træer kan ske til en lavere pris end i budgettet.

Bliver det nødvendigt at udføre små reparationer af asfalten eller brostensbelæggningerne, blev bestyrelsen bemyndiget til at tage midlerne fra kassebeholdningen.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. **Sammen med opsparringen vedtaget under punkt 4 betyder det et samlet afdelingskontingent for 2009 på 1.400 kr. pr. parcel.**

7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen. Begge var villige til genvalg.

Til afdelingens bestyrelse valgtes Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen. Søren er afdelingens repræsentant fællesforeningen og Hardy er suppleant for 1 år.

Afdelingens bestyrelse er herefter:

Søren Terp Madsen Stenalderen 86 tlf. 46 56 20 97

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2011)

Hardy Pedersen Stenalderen 90 tlf. 46 56 41 60

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

Ole Nygaard Stenalderen 118 tlf. 46 56 20 58

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2010)

8. Eventuelt

Emner som digital Tv og motorvejsudvidelse er emner for Generalforsamlingen.

Dirigent

Henrik Lund S. 98

Afdelingsformand (referent)

Søren Terp Madsen S. 86