

Grundejerforeningen Plantagegrundene  
Afdeling 3  
Stenalderen 34-128

## AFDELINGSMØDE

### **Referat af afdeling 3's ordinære møde, afholdt torsdag den 18. februar 2010 kl. 19.00 på Fløng skole.**

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Søren Terp Madsen S. 86, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

### **1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere**

Henrik Lund S 98 blev valgt til dirigent.

Henrik konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Pga. det lave antal fremmødte (6 parceller og 2 gyldige fuldmagter) blev der ikke valgt stemmetællere.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Søren aflagde beretning:

#### **Mosegrise**

Der er sjældent et nyt emne til beretningen om det forløbne år, men i 2009 skete der noget. Bruno Jensen, Stenalderen 76 havde observeret huller i græsarealet ud til vejen. Bruno kontaktede kommunen og deres "rottefænger" konstaterede, at der ikke var tale om rotter, men enten muldvarp eller mosegrise. Da begge dyr har meget let ved at formere sig, indkøbte afdelingen et antal fælder. Bruno var den første, som lånte fælderne og hurtigt blev en mosegris fanget. Der er ikke konstateret yderligere undergravende aktivitet.

Alle i afdeling 3, som er tilmeldt mailing-listen, fik den 31. august besked om, at der var "Mosegrise på krigsstien" og en opfordring til at se efter i deres haver. Fælderne kan nu lånes hos Hardy, Stenalderen 90. Vil du også informeres om de "små" nyheder via e-mail, så skriv til [formand@2640V.dk](mailto:formand@2640V.dk).

#### **Vintervedligeholdelse**

I februar 2009 fik vi ryddet sne og saltet i alt 3 gange for i alt 3.386 kr. Det er dette beløb, som er med i regnskabet. I december 2009 startede vinteren og vi fik ryddet sne og saltet 3 gange. Regningen på 3.555 kr. kommer først med i 2010 regnskabet. I 2010 har vi i januar fået ryddet sne 6 gange for i alt 14.222 kr. og i februar til og med i aften 3 gange. Budgettets 10.000 kr. bliver således væsentlig overskredet.

Prisen var været hidtil været meget rimelig: blot 1.185 kr. per gang. Dette rækker dog kun til traktorførerens løn og intet til at vedligeholde maskinparken. Det er begrundelsen for, at "Industriservice" i januar har fremsendt ny kontrakt, hvor beløbet per gang er hævet til 2.370 kr. Ole Nygaard har haft kontakt med to andre firmaer for at få deres tilbud på samme opgave. Vi har endnu kun modtaget et alternativt tilbud, men da det lød på 2500 kr. fortsætter vi med "Industriservice", som vi ved udfører et godt arbejde.

Ifølge kommunens eget kort fra 2003 rydder de stierne mellem børnehaven og Stenalderen 34, den lange stamsti samt stien mellem Stenalderen 94 og 96. Flere gange har vi oplevet, at det kun er den lange sti, som bliver ryddet. Ole har talt med vejchef Lars Koch og han fortæller, at rydningen af stierne blev fjernet i 2006. Vi har bedt om dokumentation af kommunalbestyrelsens beslutning.

### **Vejarealet**

Det har været bestyrelsens intention at udskifte to af vores brostens-belagte overkørsler i 2009, sandsynligvis dem til vendepladserne Stenalderen 34-46 og 48-60.

Bestyrelsen henvendte sig til kommunen, da den i slutningen af 2004 udskiftede to brostens-belagte overkørsler mod stamvejen. Arbejdet blev udført i høj kvalitet, og det holder. Kommunen svarede, at det var deres egne folk, som havde udført arbejdet, og dem kan vi ikke blot entrere med. Vi har været lidt træge til at finde normer for et sådant arbejde, men nu er vi i kontakt med brolæggerlaugets oldermænd, så vi via vores udbudsmateriale kan sikre os at kvaliteten bliver i orden.

### **Beplantningen på støjvolden og støjhegnet**

Efter bestyrelsens inspektion af området i januar 2009 skrev vi til kommunen for at få fjernet de mange selvsåede træer og ukrudt tæt ved Kobberstien. Det blev klaret i løbet af sommeren, men det blev ikke til efterplantning med liguster og evt. syrener, som kommunen havde sat os i udsigt.

Kommunen blev i løbet af 2009 også færdig med at montere brædder på vores side af støjhegnet. Støjhegnet har i mange, mange år været et fast punkt i beretningen, men bestyrelsen håber nu, at vi har fået en permanent løsning.

### **Brøndrensning**

Der er som sædvanlig udført brøndrensning - i 2009 blev det i juni måned.

### **9 nye rønnebærtræer**

I 2006 startede vi med at plante to nye rønnebærtræer i vendepladsen ud for Stenalderen 126. I 2008 kom turen til vendepladsen Stenalderen 76-88 og i 2009 udskiftede vi de 9 træerne på de to vendepladser: Stenalderen 34-46 og 90-106. I budgettet havde vi afsat 5000 kr. per træ. Efter drøftelse på sidste års afdelingsmøde fik vi et tilbud fra en anden leverandør – her lød prisen på 6000 kr. per træ. Efter forhandling med vores tidligere leverandør blev prisen 3.675 kr. per træ. Nogle beboere har sørget for vanding i løbet af foråret og sommeren, så alle træer er i vækst.

Der resterer nu udskiftning af træerne på vendepladserne Stenalderen 48-60 og 62-74 samt to træer ud for Stenalderen 116.

### **Sprøjtning**

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

### **Gravearbejder**

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

**Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

### 3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri.

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

### 4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostenoverkørsler og asfaltarealer. Samtidig planlægges det at udskifte to brostens-belagte overkørsler med midler fra opsparingen. Prisen forventes at blive ca. 50 - 60.000 kr. per stk.

Et medlem syntes at beløbet for at renovere brostenoverkørsler var meget stort og udtrykte bekymring for, om afdelingen så ville have nok penge til at forny asfaltbelægningen. Kunne vi i stedet for brosten blot asfaltere?

Bestyrelsen kunne kun medgive, at beløbet er stort, men når vi går i gang, så skal brostensoverkørslerne også holde i mange år. Kvalitetsarbejde koster i første omgang, men bliver billigst i det lange løb. Bestyrelsen vurderer, at der stadig går nogle år, før en ny asfaltbelægning er nødvendig, men man vil tage bekymringen ad notam og i givet fald kun igangsætte renovering af een brostenoverkørsel. Med hensyn til at erstatte brosten med asfalt var der flere, som udtrykte skepsis for, om der var en væsentlig besparelse. Et andet spørgsmål var, om Afdelingen har bemyndigelse til, at nedlægge en brostensbelagt overkørsel, som signalerer ubetinget vigepligt.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man på Afdelingsmødet i 2009 havde godkendt at påbegynde arbejdet med at renovere 2 overkørsler. Derfor ønskede formanden ikke at udsætte beslutningen og bad om en afstemning.

Med 10 stemmer for, 4 imod og 2 hverken for eller imod, blev bestyrelsens forslag vedtaget.

### 5. Aktiviteter 2010

#### Vintervedligeholdelse

Vi fastholder snerydningsaftalen med Industriservice. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til Hardy: 46 56 41 60.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på ALLE stierne.**

#### Brøndrensning

Også i 2010 renses regnvandsbrøndene een gang.

#### Vedligeholdelse

Der kan igen opstå asfalskader, som afdelingen straks må udbedre.

### **Træer i vendepladser**

Som nævnt i beretningen planlægger bestyrelsen at udskifte træerne i vendepladserne Stenalderen 48-60 og 62-74 samt to træer ud for Stenalderen 116

Prisen omfatter: opgravning og fjernelse af det gamle træ med rodklump, gravning af et plante-hul på 1 m \* 1 m \* 1 m og bortkørsel af især grus og sten, ifyldning af gartnermakadam og muldjord, vandingsdræn, plantning af stort træ og opbinding.

## **6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Allerede nu har vi brugt ca. 20.000 kr. til snerydning, hvor vi i budgettet har afsat de sædvanlige 10.000 kr. Bestyrelsen ønskede ikke i år at ændre på det samlede kontingent, da afdelingen har en fornuftig kassebeholdning efter flere år med mindre sne. Aktiviteterne i 2010 bliver i øvrigt lig dem for 2009 med udskiftning af de sidste træer.

Bliver det nødvendigt at udføre små reparationer af asfalten eller brostensbelægningerne, blev bestyrelsen bemyndiget til at tage midlerne fra kassebeholdningen.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. **Sammen med opsparingen vedtaget under punkt 4 betyder det et samlet afdelingskontingent for 2010 på 1.400 kr. pr. parcel.**

## **7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen**

På ordinært valg var Ole Nygaard og Hardy Pedersen. Begge var villige til genvalg.

Til afdelingens bestyrelse valgtes Ole Nygaard og Hardy Pedersen. Da Søren senere blev genvalgt som formand i fællesforeningen, indtræder Hardy her som suppleant for 1 år.

### **Afdelingens bestyrelse er herefter:**

**Søren Terp Madsen      Stenalderen 86      tlf. 46 56 20 97**

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2011)

**Hardy Pedersen      Stenalderen 90      tlf. 46 56 41 60**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

**Ole Nygaard      Stenalderen 118      tlf. 46 56 20 58**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2012)

## **8. Eventuelt**

Der var ingen yderligere kommentarer og man var klar til at begynde Generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Plantagegrundene" kl. 20.00.

Dirigent

Henrik Lund S. 98

Afdelingsformand (referent)

Søren Terp Madsen S. 86