

Grundejerforeningen Plantagegrundene  
Afdeling 3  
Stenalderen 34-128

## AFDELINGSMØDE

### **Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt torsdag den 17. februar 2011 kl. 19.00 på Fløng skole.**

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Søren Terp Madsen S. 86, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

### **1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere**

Henrik Lund S 98 blev valgt til dirigent.

Henrik konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Det lave antal fremmødte (7 parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Søren aflagde beretning:

#### **Vintervedligeholdelse**

I december 2009 startede vinteren og vi fik ryddet sne og saltet 3 gange. Regningen på 3.555 kr. er først med i 2010 regnskabet. I januar og februar 2010 fik vi ryddet sne 10 gange for i alt 23.703 kr. I alt blev det således 27.258 kr. for vinteren 2009/2010. Traditionelt har vi budgetteret med 10.000 kr. per år.

I januar 2010 hævdede "Industriservice" beløbet per snerydning til 2.370 kr. svarende til ca. 54 kr. per gang per parcel. Afdelingsbestyrelsen har fået tilbud fra andre firmaer, men da vi generelt er tilfredse med "Industriservices" arbejde og prisen var konkurrencedygtig, så fortsatte vi samarbejdet.

Ved sidste Generalforsamling ønskede bestyrelsen ikke at ændre på kontingentet, da vi i mange år ikke har opbrugt budgettets 10.000 kr. Den gang vidste vi ikke, at denne vinter blev endnu værre end den sidste. Allerede i november 2010 måtte vi have ryddet sne 5 gange og i december blev det til 8 gange. Som nævnt i den skrivelse, som blev omdelt lige før jul i forbindelse med den manglende afhentning af skrald, så er afdelingens kasse nu tom. Ifølge regnskabet havde vi ved årets udgang 18.342 kr. i kassen, men det var før decembers regning på 18.962 kr. var betalt. I perioden indtil 2011-kontingentet bliver indbetalt må vi derfor låne fra vejopsparringen. I januar i år har vi fået ryddet sne 2 gange, så indtil videre har vinteren 2010/2011 krævet 15 snerydninger. Og vinteren er ikke forbi.

I forbindelse med budgettet for 2011 foreslår bestyrelsen derfor, at vi hæver kontingentet ekstraordinært med 1000 kr. De i alt 54.000 kr. som står i 2011 budgettet til snerydning svarer til 22 snerydninger. Bestyrelsen håber, at dette er tilstrækkeligt og meget gerne, at det også kan sikre tilstrækkelig kassebeholdning til at kunne klare hele næste vinter. Diskussionen om 2011 kontingentet tager vi ikke efter beretningen men i forbindelse med dagsordenens punkt 6.

Sagen om den manglende afhentning af skrald hører til på Generalforsamling for hele Grundejerforeningen.

### **Vejarealet**

I forbindelse med at Kommunen opsatte containere til affald, er flisebelægningen ud for S. 36 blevet beskadiget. Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen.

Ved Afdelingsmødet sidste år forklarede bestyrelsen, at det havde taget længere tid end forventet at få forberedt den renovering af to brostenoverkørsler, som var blevet vedtaget i 2009. Et medlem udtrykte bekymring om udgiftens størrelse (skøn: 50 - 60.000 kr. per stk.), men et flertal bestemte at fastholde beslutningen fra 2009.

Med noget besvær fik bestyrelsen indhentet to tilbud fra brolæggerfirmaer for at udskiftet overkørslerne til vendepladserne Stenalderen 34-46 og 48-60. Det ene tilbud lød på i alt 171.875 kr. – det andet på 162.439 kr. Da disse beløb var væsentlig højere end forventet besluttede bestyrelsen ikke at igangsætte arbejdet.

Bestyrelsen planlægger ikke at igangsætte brolæggerarbejdet i 2011, da vi efter den hårde vinter må påregne at asfaltbelægningen flere steder skal repareres.

### **Brøndrensning**

Der er som sædvanlig udført brøndrensning i foråret.

### **10 nye rønnebærtræer**

I løbet af en årrække er alle de gamle tjørnetræer nu udskiftet med rønnebærtræer. I 2010 blev udskiftningen afsluttet på vendepladserne Stenalderen 48-60 og 62-74 samt de to træer ud for Stenalderen 116. Der var nogle træer, som var mindre pæne og derfor blev tre træer udskiftet i starten af november for leverandørens regning.

Det er vigtigt at vi giver træerne en god start. I de første år, mens der er blade på træerne, skal de skal have ca. 2 spande vand hver anden uge – i meget varme og tørre perioder dog hver uge. Til at holde øje med træerne har vi bedt følgende om at være vandnings-formænd:

34-46 er det John i nr. 40

48-60 - Lars i nr. 54

62-74 - Tommy i nr. 74 – vi skal finde en afløser, da Tommy flytter!

76-88 er det Søren i nr. 86

90-106 er det Hardy i nr. 90

108-116 - Janne i nr. 116

118-128 er det Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandnings-formanden og aftale hvilke uger de vander. Formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i havesæsonen vander træerne.

### **Sprøjtning**

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

### **Gravearbejder**

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Slut på beretningen.

Under den efterfølgende diskussion blev det bemærket, at enkelte af de tidligere reparationer af asfalten er begyndt at revne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### 3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri. Bestyrelsesmedlemmer betaler på lige fod til vejopsparing. Bestyrelsen vil undersøge, om vi kan få mere end 0 % i rente på indestående. Bestyrelsen er også opmærksom på statens bankgaranti på max. 750.000 kr. per ”kunde”.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### 4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostenoverkørsler og asfaltarealer. Som nævnt i indkaldelsen og i beretningen så forudser bestyrelsen, at det efter den hårde vinter bliver nødvendigt med asfaltreparationer. Derfor planlægger bestyrelsen ikke gennemføre omlægning af brostenoverkørsler i 2011.

Ved fremlæggelsen af forslaget bad et medlem bestyrelsen undersøge, om der var regler, servitutter o.l. som pålagde os at bibeholde de brostensbelagte overkørsler. Desuden ønskede medlemmet et nyt overslag over prisen for ny asfaltbelægning.

Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for og 2 imod.

### 5. Aktiviteter 2011

#### Vintervedligeholdelse

Vi fastholder snerydningsaftalen med Industriservice. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til Hardy: 46 56 41 60.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på ALLE stierne.**

#### Brøndrensning

Også i 2011 renses regnvandsbrøndene een gang.

#### Vedligeholdelse

Der kan opstå akutte asfaltskader, som afdelingen straks må udbedre.

## 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens ønsker, at budgettet ekstraordinært hæves med 1000 kr. for at dække to hårde vintre. Næste år kan budgettet måske sænkes med 500 kr. men det er nødvendigt at vi igen får oparbejdet en kassebeholdning.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. **Sammen med opsparingen vedtaget under punkt 4 betyder det et samlet afdelingskontingent for 2011 på 2.400 kr. pr. parcel.**

## 7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen. Begge var villige til genvalg.

Til afdelingens bestyrelse valgtes Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen. Da Søren også er formand i fællesforeningen, indtræder Hardy her som suppleant for 1 år.

### Afdelingens bestyrelse er herefter:

**Søren Terp Madsen      Stenalderen 86      tlf. 46 56 20 97**

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2013)

**Hardy Pedersen      Stenalderen 90      tlf. 46 56 41 60**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

**Ole Nygaard      Stenalderen 118      tlf. 46 56 20 58**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2012)

## 8. Eventuelt

Der var ingen yderligere kommentarer og man var klar til at begynde Generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Plantagegrundene" kl. 20.00.

Dirigent

Henrik Lund S. 98

Afdelingsformand (referent)

Søren Terp Madsen S. 86