

Grundejerforeningen Plantagegrundene  
Afdeling 3  
Stenalderen 34-128

## AFDELINGSMØDE

### Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt onsdag den 29. februar 2012 kl. 19.00 på Fløng skole.

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Søren Terp Madsen S. 86, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

### 1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Henrik Lund S 98 blev valgt til dirigent.

Henrik konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Det lave antal fremmødte (10 parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

#### Vintervedligeholdelse

I regnskabet for 2010 havde vi endnu ikke modtaget og betalt regningen for snerydning i december 2010. 18.962 kr. i 2011 regnskabet hidrører herfra. Resten af vinteren blev det kun til 2 gange snerydning i januar 2011 – i alt 23.702,75 kr. Bestyrelsen var ikke enig med snerydderen om januar-regningen på 4.740,55 kr. da arbejdet den ene gang ikke var udført tilfredsstillende. Ligeledes er vi uenige om, at prisen på 1896,22 kr. plus moms inkluderer en samtidig saltning. Den fulde regningen blev betalt i efteråret, men vi søger alternativer, da kommunikationen med Industriservice er utilfredsstillende.

I slutningen af januar 2012 og igen 5. februar 2012 har vi fået ryddet sne og saltet. Hver gang lyder fakturaen på 3.555,41 kr. eller ca. 81 kr. per parcel.

#### Opsparing til vedligeholdelse af vejarealer

Afdelingen har gennem mange år sparet op og sidste år var beløbet nået op på ca. 800.000 kr. Da indskydergarantien i bankerne i midten af 2011 blev sat ned til 750.000 kr. per indskyder ønskede bestyrelsen at placere en del af afdelingens opsparing i en anden bank. Valget faldt på FIH Bank, hvor vi indsatte 720.000 kr. med en binding på 1 år og til en rente af 2,8 % - betydelig mere end vi hidtil har kunnet opnå.

#### Vejarealet

Det er efterhånden mange år siden, at vi har fået tilbud på nyt slidlag på afdelingens veje og stier. Dette forhold blev bemærket på sidste års Afdelingsmøde og bestyrelsen har over sommeren taget kontakt til tre velkendte selskaber, men kun to kom herude og afgav tilbud. Den aktuelle pris er mellem 700.000 kr. og 800.000 kr. Den høje pris er for et tykkere slidlag.

Afdelingens vejareal skråner nedad i hjørnet ved nr. 120, men der findes ikke en afvandingsbrønd. Dette medfører, at der ved regnvejr opstår en flere cm dyb sø. Bestyrelsen har fået et tilbud på, hvordan en brønd kan etableres. Dette vil koste ca. 25.000 kr.

I 2010 fik vi med besvær indhentet tilbud på udskiftning af overkørslerne til vendepladserne Stenalderen 34-46 og 48-60. For to overkørsler lød tilbuddene på i alt ca. 170.000 kr. I år har vi fået en pris på blot en overkørsel: ca. 90.000 kr.

På sidste års Afdelingsmøde bad et medlem bestyrelsen undersøge, om der er regler, servitutter o.l. som pålægger os at bibeholde de brostensbelagte overkørsler. I **lov om offentlige veje** fra 1972 findes regler om bl.a. etablering af ”overkørsler” men ingen krav vedrørende belægninger. For vores område gælder Byplanvedtægt 4-03. Denne indeholder ingen detaljer om belægninger på veje og vendepladser. På hver parcel er der tinglyst en deklaration – denne indeholder heller ikke noget om belægninger. Vi har også kontaktet kommunen, da Vejbestyrelsen/ Teknisk Udvalg er den besluttende myndighed. Vejchef Lars Koch svarer, at som udgangspunkt skal overkørsler vedligeholdes og istandsættes med samme materialer, som de oprindeligt er udført med. Der er dog mulighed for, at grundejerforeningen kan søge kommunen om tilladelse til at bruge andre materialer. I givet fald skal dette ske, så det kan planlægges i forbindelse med det årlig vejsyn.

Da afdelingsbestyrelsen inspicerede området i 2011 konstaterede vi nye revner i asfalten flere steder, men ikke så alvorlige, at de skulle udbedres her og nu. Jeg tror, at inspektionen i år vil vise, om vi skal have lappet revner i 2012.

### **Brøndrensning**

Der er som sædvanlig udført brøndrensning i foråret.

### **Rønnebærtræer**

Vi har ikke været heldige med de ti sidste rønnebærtræer, som vi fik sat i 2010. Tre træer blev i november samme år udskiftet for leverandørens regning. Også i 2011 måtte vi konstatere, at i alt 5 af de nye træer var gået ud. I starten af december blev disse udskiftet uden at vi har modtaget regning.

Det er stadig vigtigt at vi giver træerne en god start. I de første år efter plantning, mens der er blade på træerne, skal de have ca. 2 spande vand hver anden uge – i meget varme og tørre perioder dog hver uge. Til at holde øje med træerne har vi bedt følgende om at være vandingsformænd:

- 34-46: John i nr. 40
- 48-60: Lars i nr. 54
- 62-74: Solveig i nr. 68
- 76-88: Søren i nr. 86
- 90-106: Hardy i nr. 90
- 108-116: Janne i nr. 116
- 118-128: Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandingsformanden og aftale hvilke uger de vander. Formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i havezonen vander træerne.

### **Sprøjtning**

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

### **Gravearbejder**

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Slut på beretningen.

Der blev spurgt til brostensoverkørslernes tilstand – især den til Stenalderen 48-60. Efter inspektionen i 2011 er det afdelingsbestyrelsens indtryk, at større reparationer ikke er påkrævet i 2012. Den nævnte overkørsel er den mest ujævne, men stadig i holdbar stand.

Et medlem bemærkede, at de nye træer ikke gav megen skygge. Bestyrelsen vil se på klipping og gødning, men det er vendepladsens beboere, som må sørge for rettidig vanding.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### 3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri. Bestyrelsesmedlemmer betaler på lige fod til vejopsparing.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### 4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostenoverkørsler og asfalterealer. I Hedehusene og Fløng ønsker kommunen generelt, at der bliver indført fjernvarme. Bestyrelsen følger udviklingen. Selvom det er ved at være tid til at forny asfaltbelægningen, så vil være ærgerligt, hvis der få år senere bliver gravet op til fjernvarmerør. Derfor foreslår bestyrelsen ikke, at vi igangsætter større arbejder i 2012.

Forslaget blev i første omgang blot taget til efterretning, men senere godkendt under punkt 6.

### 5. Aktiviteter 2012

#### Vintervedligeholdelse

Vi har snerydningsaftale med Industriservice denne vinter, men bestyrelsen søger efter alternativer. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til Ole: 46 56 41 60.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på stierne.**

#### Brøndrensning

Også i 2012 renses regnvandsbrøndene een gang.

#### Vedligeholdelse

Der kan opstå akutte asfaltskader, som afdelingen straks må udbedre. Desuden skal vi nok igen reparere nye revner i asfaltbelægningen.

### 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Havde vi fået og betalt regningen for snerydning i december 2010 i forbindelse med regnskabet for 2010, så havde afdelingens kasse været tom. Derfor godkendte sidste års Afdelingsmøde bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse. Sammen med den begrænsede snerydning i 2011 betyder det, at vi nu har en kassebeholdning på små 56.000 kr. Dette er baggrunden for at bestyrelsen foreslår at nedsætte afdelingskontingentet til 1000 kr. De budgetterede 36.000 kr. svarer i bedste fald til 10 snerydninger.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet såvel som opsparingen foreslået under pkt.4. **Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2012 på 2.000 kr. pr. parcel.**

### 7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Ole Nygaard og Hardy Pedersen. Begge var villige til genvalg.

Til afdelingens bestyrelse valgtes Ole Nygaard og Hardy Pedersen. Da Søren blev formand i fællesforeningen, fungerer Hardy her som repræsentant i 1 år, og Ole som suppleant.

**Afdelingens bestyrelse er herefter:**

**Søren Terp Madsen      Stenalderen 86      tlf. 46 56 20 97**

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2013)

**Hardy Pedersen      Stenalderen 90      tlf. 46 56 41 60**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

**Ole Nygaard      Stenalderen 118      tlf. 46 56 20 58**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2014)

**8. Eventuelt**

Der var ingen yderligere kommentarer.

Dirigent

Henrik Lund S. 98

Afdelingsformand (referent)

Søren Terp Madsen S. 86