

Grundejerforeningen Plantagegrundene
Afdeling 3
Stenalderen 34-128

AFDELINGSMØDE

Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt onsdag den 27. februar 2013 kl. 19.00 på Fløng skole.

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Søren Terp Madsen S. 86, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Henrik Lund S 98 blev valgt til dirigent.

Henrik konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Det lave antal fremmødte (7 parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

Vintervedligeholdelse

I regnskabet 2012 fik vi i slutningen af januar og igen 5. februar ryddet sne og saltet. Hver gang lød fakturaen på 3.555,41 kr. I denne sæson frem til 16. december har vi fået ryddet sne og saltet 3 gange og 1 gang fik blot saltet. For dette har vi i alt betalt de godt 15.400 kr. som er med i 2012 regnskabet. Senere i december 2012 har vi fået ryddet sne og saltet. I 2013 har vi indtil nu fået ryddet sne og saltet 1 gang og blot saltet 1 gang.

Som nævnt i bestyrelsens beretning ved sidste år generalforsamling, så har vi været af den opfattelse, at vi betalte "dobbel" for saltning i januar og februar 2011. Hardy har haft svært med at få en konstruktiv dialog med vores entreprenør om dette. Efter Hardy's ønske er det fremover Ole, som er kontaktperson. Dette meddelte jeg som formand i et brev til entreprenøren, hvori jeg også gav udtryk for vores utilfredshed med dels de to fakturaer, men i særdeleshed med den dårlige kommunikation. Jeg blev kort tid efter ringet op og tingene er blevet talt igennem. Der er enighed om, at vi som standard får ryddet sne og saltet for små 2400 kr. inkl. moms. Dette svarer til ca. 54 kr. per parcel per gang.

Opsparing til vedligeholdelse af vejarealer

Afdelingen har gennem mange år sparet op og per 1. januar 2012 var beløbet nået op på ca. 860.000 kr.

I maj 2011 fordelte vi afdelingens formue på to banker. Som "opsparingsbank" valgte FIH Bank, hvor vi indsatte 720.000 kr. med en binding på 1 år. Da perioden udløb i 2012 valgte vi at fortsætte, nu med en binding på 3 år og en rente på 3,75 %. Det kan være, at vi skal bruge pengene tidligere, men vi beregnede, at selv efter at have betalt en rente-dekort, så ville 3 års-kontoen være fordelagtig. I 2012 har vi opnået hele 36.000 kr. i renter. Med 2012's kontingent-indbetaling på 1000 kr. per parcel er opsparingen oppe på 944.000 kr. Beløbet kan virke stort, men det er de kommende udgifter også. I 2011 fik vi tilbud på nyt slidlag på afdelingens veje og stier: ca. 800.000 kr. Senest i forbindelse med nyt slidlag bør vi også

få etableret en afvandingsbrønd i hjørnet mellem Stenalderen 120 og 122: ca. 25.000 kr. Og sidst men ikke mindst har vi fem brostensoverkørsler, som hver især vil koste ca. 90.000 kr. at få renoveret fra grunden.

I 2012 har bestyrelsen ikke minutiøst gennemgået vejarealerne. Der er dog konstateret flere revner og i år må bestyrelsen afgøre, om det kan svare sig at få lappet revnerne (midlertidigt) eller vi skal forberede den store renovation.

Brøndrensning

Som vanligt blev vore afløbsbrønde rensset i foråret. Der var lidt forvirring om arbejdets udførelse i år. Kommunens entreprenør havde også været forbi og rensset nogle af afdelingens brønde. Hardy fik trådene redt ud og har lavet en klar aftale med vores entreprenør.

Rønnetræer

Mange af vore rønnetræer er kommet i god vækst, men der er stadig nogen, som kræver ekstra omhu. Mens der er blade på træerne, er det derfor vigtigt at vi stadig vander: ca. 2 spande vand hver anden uge – i meget varme og tørre perioder dog hver uge. Til at holde øje med træerne har vi bedt følgende om at være vandings-formænd:

34-46: John i nr. 40

48-60: Lars i nr. 54

62-74: Solveig i nr. 68

76-88: Søren i nr. 86

90-106: Hardy i nr. 90

108-116: Janne i nr. 116

118-128: Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandings-formanden og aftale hvilke uger de vander. Formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i havesæsonen vander træerne.

Alle træer har fået gødning. Til foråret beder vi gartneren om at beskære træerne, så vi kan sikre at de får en harmonisk form.

Sprøjtning

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

Gravearbejder

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Efter beretningen blev ordet givet frit

Snerydningen blev diskuteret. Bestyrelsen bestilte ikke ekstra saltning i februar, da der blot er lidt sne og vejruddsigten sagde mulighed for tøj. Kommunen rydder sne på de to nord-sydgående stier henholdsvis ved børnehaven og den lange sti mellem de 4 vendepladser. De 3 østlige stier mellem S 94 og S 96, S 116 og S 118 samt S 122 og S 124 ryddes ikke. Bestyrelsen påtog sig at undersøge sagen nærmere, da ejerforholdet også har indflydelse på, hvem der skal betale for ny asfaltbelægning, når den tid kommer. Træet ved S 114 har det ikke godt.

Afslutningsvis blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri. Bestyrelsesmedlemmer betaler på lige fod til vejopsparing.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostenoverkørsler og asfaltarealer – 1000 kr. per parcel. Vores opsparing har nu en størrelse, som ligger over estimatet for et nyt slidlag. Derfor ønsker bestyrelsen at gå i gang med nogle af de andre opgaver, som venter. Det drejer sig om etablering af en afløbsbrønd ved Stenalderen 120/122 samt renovering af brostensbelægningen til Stenalderen 48-60, som er langt den dårligste overkørsel. Udgifterne på i alt ca. 115.000 kr. tages af de opsparede midler.

Et medlem bemærkede, det jo var kommunen som havde ansvaret for udstykningen og dermed den manglende afløbsbrønd. Vi bør derfor henvende os til kommunen, før Afdelingen selv betaler arbejdet.

Med denne bemærkning blev forslaget enstemmigt vedtaget og senere taget til efterretning under punkt 6.

5. Aktiviteter 2013

Vintervedligeholdelse

Vi fortsætter snerydningsaftalen med Industriservice, men bestyrelsen er åben for alternativer. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til Ole: 26 90 78 58.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebe-kæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på stierne.**

Brøndrensning

Også i 2013 renses regnvandsbrøndene een gang.

Vedligeholdelse

Som nævnt i beretningen vil bestyrelsen få afklaret, om det kan svare sig endnu en gang at få repareret revner i asfaltbelægningen. Vi må forvente en udgift på små 20.000 kr.

Til foråret beder vi gartneren komme forbi og beskære træerne

Der kan også opstå akutte asfalskader, som afdelingen straks må udbedre.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Den begrænsede snerydning i 2012 betyder, at vi nu har en kassebeholdning på ca. 84.000 kr. Dette giver en god ballast, hvis vi får en vinter med meget sne og is. De budgetterede 36.000 kr. svarer til ca. 15 snerydninger. Bestyrelsen foreslår at vi i år fastholder et kontingent på 1000 kr. til den almindelige drift. Det betyder, at de ca. 20.000 kr. til reparation af revner i asfalten kan trækkes af kassebeholdningen.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. Opsparingen og arbejderne foreslået under pkt.4 var tidligere vedtaget.

Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2013 på 2.000 kr. pr. parcel.

7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen. Begge var villige til genvalg.

Til afdelingens bestyrelsen valgtes Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen. Da Søren også er formand i fællesforeningen, indtræder Hardy her som suppleant for 1 år.

Afdelingens bestyrelse er herefter:

Søren Terp Madsen Stenalderen 86 tlf. 46 56 20 97

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2015)

Hardy Pedersen Stenalderen 90 tlf. 46 56 41 60

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

Ole Nygaard Stenalderen 118 tlf. 46 56 20 58

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2014)

8. Eventuelt

Det blev bemærket, at der ikke blot er kommet nye revner i asfalten, men også at nogle af de gamle reparationer er revnet igen.

Dirigent

Henrik Lund S. 98

Afdelingsformand (referent)

Søren Terp Madsen S. 86