

Grundejerforeningen Plantagegrundene  
Afdeling 3  
Stenalderen 34-128

## AFDELINGSMØDE

### **Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt torsdag den 27. februar 2014 kl. 19.00 på Fløng skole.**

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Søren Terp Madsen S. 86, bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

#### **1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere**

Henrik Lund S 98 blev valgt til dirigent.

Henrik konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Det lave antal fremmødte (6 parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

Formanden gjorde opmærksom på, at indkaldelsens pkt.7 korrekt nævnte valg af to bestyrelsesmedlemmer, men at den forklarende tekst fejlagtigt kun nævnte et. Dette blev taget til efterretning.

#### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Søren aflagde beretning:

##### **Vintervedligeholdelse**

Under gennemgangen af regnskabet for 2013 kunne bestyrelsen konstatere, at vi ikke var blevet faktureret for snerydning og saltning sidst i december 2012 og i januar 2013 samt en saltning lige efter Nytår. Bestyrelsen ønsker et korrekt forhold til vores leverandører, og vi har nu fået fakturaen på i alt 5.925,69 kr. Den kommer med i regnskabet for 2014. I regnskabet for 2013 er blot betalt 1 gang rydning af sne og saltning i marts – i alt 2.370,28 kr. En sådan ”standard snerydning” koster altså ca. 54 kr. per medlem. I år har vi fået en regning på to gange snerydning og saltning.

##### **Vedligeholdelse af vejarealer**

Som besluttet på afdelingsmødet i 2013, har vi fået etableret en vejafvandingsbrønd i hjørnet mellem Stenalderen 120 og 122. Udgiften på 23.500 kr. er hævet fra vores opsparing. Vi havde forsøgt at få Kommunen til at påtage sig ansvaret for dette arbejde, men det blev afvist.

Afdelingsmødet besluttede også renovering af brostensbelægningen til Stenalderen 48-60. Det tog lidt tid med at indhente tilbud, men i oktober valgte vi Kommunens tilbud på 82.250 kr. Desværre har Kommunens planlægning og vejret gjort, at arbejdet først bliver udført i 2014.

Da vi havde kontakt med Kommunens vejchef, spurgte vi også til standen af vejbelægningen på vore vendepladser. I første omgang havde han vist mest set på Kommunens veje, som han skrev burde have nyt slidlag. Senere skrev vejchefen, at vores del kunne vente flere år. Afdelingsbestyrelsen besluttede derfor at få lappet revner i belægningen (15.625 kr.). I den forbindelse kunne bestyrelsen konstatere, at underlaget under to store brønddæksler på vendepladsen S 76-88 var delvist forsvundet. Top-ringene blev udskiftet for i alt 8.498,13 kr.

Efter bestyrelsens årlige gennemgang af vores område skrev vi til Kommunen og påpegede den meget dårlig stand af Kobberstien. Vejchefen svarede, at han var positiv over for at få arbejdet udført i 2014.

På afdelingsmødet i 2013 blev der stillet spørgsmål til Kommunens snerydning af stier, samt afdelingens vedligeholdelsespligt. Bestyrelsen har undersøgt spørgsmålet og Kommunen opfylder sin pligt ved at rydde sne på de to nord-syd-gående stier henholdsvis ved børnehaven og den lange sti mellem de 4 vendepladser. De 3 østlige, smallere stier mellem S 94 og S 96, S 116 og S 118 samt S 122 og S 124 er Afdelingens ansvar og Kommunen rydder ikke disse. Det er også afdelingen, som har ansvaret for vedligeholdelsen af disse stier.

### **Brøndrensning**

Som vanligt blev vore afløbsbrønde rensset i foråret.

### **Rønnetræer**

I foråret havde vi vores anlægsgartner til at beskære træerne, så de kan få en mere harmonisk form (2.300 kr.). Bestyrelsen har selv gødet træerne et par gange i løbet af året. Over sommeren konstaterede vi, at to træer var gået ud. Disse blev udskiftet i november (6.500 kr.)

Træerne kræver stadig pleje. Mens der er blade på træerne, er det vigtigt at vi vander: hvert træ ca. 2 spande vand hver anden uge – i meget varme og tørre perioder dog hver uge. Til at holde øje med træerne har vi bedt følgende om at være vandings-formænd:

- 34-46: John i nr. 40
- 48-60: Lars i nr. 54
- 62-74: Solveig i nr. 68
- 76-88: Søren i nr. 86
- 90-106: Hardy i nr. 90
- 108-116: Janne i nr. 116
- 118-128: Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandings-formanden og aftale hvilke uger de vander. Formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i havezonen vander træerne.

Vær også opmærksom på ikke at beskadige barken under græsslåning

### **Sprøjtning**

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

### **Gravearbejder**

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, og den blev enstemmigt godkendt.

## **3. Aflæggelse af det reviderede regnskab**

Henrik Lund gennemgik regnskabet. Kasserer og bestyrelsesmedlemmer er ifølge vedtægterne kontingentfri, mens alle betaler på lige fod til vejopsparing.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Indkomne forslag**

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostensoverkørsler og asfaltarealer – 1000 kr. per parcel.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og senere taget til efterretning under punkt 6.

#### **5. Aktiviteter 2014**

##### **Vintervedligeholdelse**

Vi fortsætter vores snerydningsaftale. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til Ole: 26 90 78 58.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på stierne.**

##### **Brøndrensning**

Også i 2014 renses regnvandsbrøndene een gang.

##### **Vedligeholdelse**

Til foråret beder vi gartneren komme forbi og evt. beskære træerne igen. Der kan også opstå akutte asfalskader, som afdelingen straks må udbedre.

#### **6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Den begrænsede snerydning i 2013 betyder, at vi per 1. januar havde en kassebeholdning på godt 100.000 kr. minus 6.500 kr. til snerydning i 2013. De budgetterede 36.000 kr. svarer til ca. 15 snerydninger. Bestyrelsen foreslår at vi fastholder et kontingent på 1000 kr. til den almindelige drift. Den kvikke læser vil have opdaget at jeg har lagt udgifterne forkert sammen. Indtægter på 44.000 kr. balancerer med budgettets udgifter. Renoveringen af brostensbelægningen tages fra de opsparede midler.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. Opsparingen foreslået under pkt. 4 var tidligere vedtaget.

**Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2014 på 2.000 kr. pr. parcel.**

#### **7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen**

På ordinært valg var Ole Nygaard og Hardy Pedersen som begge var villige til genvalg.

Begge blev genvalgt. Da Søren senere blev genvalgt til formand i fællesforeningen, indtræder Hardy her som suppleant for 1 år.

**Afdelingens bestyrelse er herefter:**

**Søren Terp Madsen      Stenalderen 86      tlf. 46 56 20 97**

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2015)

**Hardy Pedersen      Stenalderen 90      tlf. 46 56 41 60**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

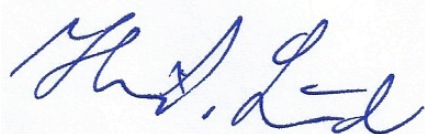
**Ole Nygaard      Stenalderen 118      tlf. 46 56 20 58**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2016)

## 8. Eventuelt

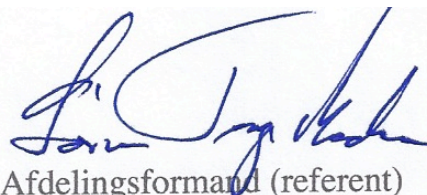
Da vi var kommet hurtigt gennem dagsordenen, var der god tid før Generalforsamlingen i Hovedforeningen. Dette gav bl.a. anledning til at vejbelægningens tilstand blevet drøftet lidt nærmere. Vi ser nu flere steder, at slidlaget er væk. Derfor må vi belave os på, at det dyre arbejde med ny belægning skal igangsættes inden for få år.

Der var også en bemærkning om, at det nu var anden gang rønnetræet ved S 114 var skiftet.



Dirigent

Henrik Lund S. 98



Afdelingsformand (referent)

Søren Terp Madsen S. 86