

Grundejerforeningen Plantagegrundene
Afdeling 3
Stenalderen 34-128

AFDELINGSMØDE

Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt onsdag den 17. februar 2016 kl. 19.00 på Fløng skole.

Formanden Søren Terp Madsen S. 86 bød velkommen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Ole Nygaard S 118 blev valgt til dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Det lave antal fremmødte (6 parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

Bankskifte

Sidste år blev Lisbeth valgt til kasserer i Grundejerforeningen og Lisbeth har også overtaget hvervet i afd. 3 efter Henrik Lund. Det har været noget af en udfordring, da afd. 3 havde ca. 750.000 kr. stående i FIH Bank på en bunden konto med fornuftig rente. Aftalen udløb dog i maj 2015 og de mange penge skulle placeres et andet sted. FIH Bank er under afvikling, så den var ingen mulighed. Enkelte banker som Santander og IKANO bank annoncerede med bundne konti med op mod 1 % i rente, men disse er kun for private – ikke for foreninger. Bedste almindelige bank var Nordea, som kunne tilbyde 0,5 % til en forening. Her tog det dog flere måneder før at foreningen kunne få lov til at oprette en konto. Diverse papirer og underskrifter og cpr. nr. fra alle bestyrelsens medlemmer skulle der til for at banken kunne dokumentere, at den ikke hvidvasker penge. Og alt imens dette stod på, skulle vi betale 0,5 % for at have pengene stående i FIH. Bestyrelsen vurderer løbende mulighederne for at placere opsparingen sikkert og til en ordentlig rente, men i dagens Danmark er der ikke meget at hente.

Vintervedligeholdelse

I årets regnskab har vi en faktura på i alt 5.925,69 kr. for snerydning og saltning mellem jul og nytår 2014. I november 2015 fik vi ryddet sne to gange (4.740,55kr.). Snerydningen i december er ikke betalt i 2015. Som vanligt ved sæsonstart er de nye chauffører ikke opmærksomme på, at der ikke må ligge store snebunker i vendepladsernes hjørner – så kan vi ikke komme ud med vore biler. Dette er blevet påpeget af Ole, som er vores ”snemand”.

Vedligeholdelse af vejarealer

Bestyrelsen har ikke lavet en formel gennemgang af området i 2015. Dog har vi konstateret, at kommunens nye belægning på Kobberstien allerede viser revnedannelse, der hvor de gamle revner var. Bestyrelsen vil kræve ”godt håndværk”, når vi skal i gang med vore belægninger.

Brøndrensning

Som vanligt blev vore afløbsbrønde rensset i foråret.

Rønnetræer

Vore rønnetræer er i forskellig stand. Bestyrelsen sørger for gødning, men det er de enkelte vendepladser, som må tage ansvar for vanding.

Især de unge træerne kræver fortsat omsorg. Mens der er blade på træerne, er det vigtigt at vi vander: Hvert træ ca. 2 spande vand hver anden uge – i meget varme og tørre perioder dog hver uge. Til at holde øje med træerne har vi bedt følgende om at være vandings-formænd:

34-46: John i nr. 40

48-60: Lars i nr. 54

62-74: Solveig i nr. 68

76-88: Søren i nr. 86

90-106: Hardy i nr. 90

108-116: Janne i nr. 116

118-128: Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandings-formanden og aftale hvilke uger de vander. Formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i havesæsonen vander træerne.

Vær også opmærksom på ikke at beskadige træernes bark under græsslåning

Sprøjtning

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

Gravearbejder

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Efter beretningen talte man videre om snerydning. Der var ingen yderligere bemærkninger til beretningen, og den blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Lisbeth Hilstrøm gennemgik regnskabet. Fordelingen af renterne har ikke været nøjere drøftet før revisionen. Den største del af renteindtægterne hidrører fra vej-opsparingen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostenoverkørsler og asfaltarealer – 1000 kr. per parcel.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og senere taget til efterretning under punkt 6.

5. Aktiviteter 2016**Vintervedligeholdelse**

Vi fortsætter vores snerydningsaftale. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til **Ole: 26 90 78 58**.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på stierne.**

Brøndrensning

Også i 2016 renses regnvandsbrøndene een gang.

Vedligeholdelse

Til foråret beder vi gartneren komme forbi og evt. beskære træerne igen.
Der kan også opstå akutte asfaltskader, som afdelingen straks må udbedre.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Sidste år besluttede afdelingsmødet at overflytte 50.000 kr. fra almindelig drift til Vejreparations-opsparingen. Dette sammen med den begrænsede snerydning i 2015 betyder, at vi per 1. januar 2016 havde en kassebeholdning på små 124.000 kr. minus snerydningen i december. De seneste år har der været mindre behov for snerydning og bestyrelsen mener, at vi derfor kan nedsætte kontingentet i afdeling 3 med de 150 kr., som kontingentet til hovedforeningen kommer til at stige. I budgetforslaget er der nu afsat 30.000 kr. til snerydning svarende til ca. 13 gange. Bestyrelsen foreslår således et kontingent på 850 kr. til den almindelige drift.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. Opsparingen foreslået under pkt. 4 var tidligere vedtaget.

Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2016 på 1.850 kr. pr. parcel.

7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Ole Nygaard og Hardy Pedersen som begge var villige til genvalg.

Begge blev genvalgt. Da Søren er valgt som formand i fællesforeningen, indtræder Hardy her som suppleant for 1 år.

Afdelingens bestyrelse er herefter:

Søren Terp Madsen Stenalderen 86 tlf. 46 56 20 97

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2017)

Hardy Pedersen Stenalderen 90 tlf. 46 56 41 60

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

Ole Nygaard Stenalderen 118 tlf. 46 56 20 58

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2018)

8. Eventuelt

Beboerne i Stenalderen 122 har set **ROTTER** i deres have og Kommunen har nu sat fælder op. ALLE opfordres til at se efter spor af rotter og i givet fald anmelde det til Kommunen f.eks. på http://www.htk.dk/Borger/Bolig-flytning/Hus_og_have/Rotter.aspx


Formand

Søren Terp Madsen S. 86

Dirigent

Ole Nygaard S. 118

