

Grundejerforeningen Plantagegrundene  
Afdeling 3  
Stenalderen 34-128

## AFDELINGSMØDE

**Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt onsdag den 16. februar 2017 kl. 19.00 på Fløng skole.**

Formanden Søren Terp Madsen S. 86 bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere**

Ole Nygaard S 118 blev valgt til dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Det lave antal fremmødte (5parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Søren aflagde beretning:

#### **Vintervedligeholdelse**

I årets regnskab har vi en faktura på 5.925,69 kr. for to gange snerydning og en gang saltning omkring årsskiftet 2015/16 og en regning på 2.370 kr. for snerydning 9. november – i alt ca. 8.300 kr.

Snerydningen i december 2016 blev ikke faktureret i 2016 og er derfor ikke med i regnskabet. I 2017 har vi både fået saltet flere gange og fået ryddet sne, men endnu har vintersæsonen været blid.

#### **Vedligeholdelse af vejarealer**

I slutningen af oktober gik bestyrelsen en tur rundt i hele afdelingens område. Turen gav anledning til et brev til Kommunen, hvor i vi bad om en samtale med gartnerformanden, for at få fældet de højeste og mest skyggende træer på støjvolden. Gartnerformanden har siden været langtidssygemeldt, og det blev derfor først den 24. januar, at formanden havde møde med hans chef Claus Dahl. Mere herom på Generalforsamlingen.

I oktober-brevet gav vi udtryk for glæde over den relativt nye belægning på Kobberstien, og påpegede samtidig de meget grimme huller i de smalle stier f.eks. ved Børnehaven og til Bronzealderen. Svaret fra Kommunens vejchef Lars Koch var, at det ikke var tidspunktet at planlægge asfaltarbejder og han opfordrede bestyrelsen til at kontakte ham igen i foråret.

Afdelingsbestyrelsen tog i januar kontakt med to entreprenører for at få et overslag over, hvad et nyt slidlag vil koste. Indtil videre har vi kun fået et overslag fra den ene. Overslaget lå på godt 600.000 kr., men afdelingsbestyrelsen mener, at tilbuddet ikke indeholder tilstrækkeligt med asfaltfræsning – vi skal sikre os, at vandet løber af og ikke samles i vandpytter. Derfor har dette ikke givet anledning til at ændre på opsparingen.

#### **Brøndrensning**

Som vanligt blev vore afløbsbrønde rensset i foråret.

#### **Rønnetræer**

Vore rønnetræer er i forskellig stand. Bestyrelsen sørger for gødning, men det er de enkelte vendepladser, som må tage ansvar for vanding.

Især de unge træerne kræver fortsat omsorg. Mens der er blade på træerne, er det vigtigt, at vi vander: Hvert træ ca. 2 spande vand hver anden uge – i meget varme og tørre perioder dog hver uge. Til at holde øje med træerne har vi bedt følgende om at være vandings-formænd:

34 - 46: John i nr. 40

48 - 60: Lars i nr. 54

62 - 74: Solveig i nr. 68

76 - 88: Søren i nr. 86

90 - 106: Hardy i nr. 90

108 - 116: Janne i nr. 116

118 - 128: Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandings-formanden og aftale hvilke uger de vander. Formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i havesæsonen vander træerne.

Vær også opmærksom på ikke at beskadige træernes bark under græsslåning

### **Sprøjtning**

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

### **Gravearbejder**

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, og den blev enstemmigt godkendt.

## **3. Aflæggelse af det reviderede regnskab**

Søren Terp Madsen gennemgik regnskabet. Bestyrelsen har været samlet uden egentlige mødeudgifter. Indkøb af sprøjtemiddel. Vi får ingen renter af vore penge og Nordea har opkrævet 300 kr. for at have den obligatoriske Netbank-adgang.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## **4. Indkomne forslag**

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostenoverkørsler og asfaltarealer – 1000 kr. per parcel.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og senere taget til efterretning under punkt 6.

## **5. Aktiviteter 2017**

### **Vintervedligeholdelse**

Ole havde en samtale med vores entreprenør i januar om bl.a. ”runde hjørner” – vi har behov for, at sneen ikke skubbes op foran vore indkørsler. Ole påpegede også, at vi ikke ønskede en pludselige stor prisstigning – det forsikrede entreprenøren, at der ikke var udsigt til. Vi fortsætter snerydningsaftalen. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til **Ole: 26 90 78 58**.

Der mindes om, at det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på stierne.

### Brøndrensning

Også i 2017 renses regnvandsbrøndene een gang.

### Vedligeholdelse

Til foråret beder vi gartneren komme forbi og evt. beskære træerne.

Der kan også opstå akutte asfalkskader, som afdelingen straks må udbedre.

## 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

De seneste år har der været mindre behov for snerydning og samtidig er vores kassebeholdning fin. Derfor mener bestyrelsen, at vi kan nedsætte kontingentet i afdeling 3 med de 125 kr., som kontingentet til hovedforeningen forventes at stige. I budgetforslaget er der afsat 24.000 kr. til snerydning svarende til ca. 10 gange. Bestyrelsen foreslår således et kontingent på 725 kr. til den almindelige drift.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. Opsparingen foreslået under pkt. 4 var tidligere vedtaget.

**Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2017 på 1.725 kr. pr. parcel.**

## 7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Søren Terp Madsen og Hardy Pedersen, som begge var villige til genvalg. Af helbredsmæssige årsager vil Hardy dog ikke stille op som 1. suppleant til Grundejerforeningens bestyrelse. Som en mulighed foreslog afdelingsbestyrelsen derfor at bytte rundt på Ole og Hardys roller.

Alle fremmødte bifaldt denne ordning og valgene fremgår af nedenstående. Da Søren er valgt som formand i fællesforeningen, indtræder Ole her som suppleant for 1 år.

### Afdelingens bestyrelse er herefter:

**Søren Terp Madsen      Stenalderen 86      tlf. 46 56 20 97**

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2019)

**Ole Nygaard              Stenalderen 118      tlf. 46 56 20 58**

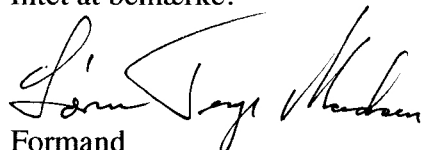
- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

**Hardy Pedersen        Stenalderen 90        tlf. 46 56 41 60**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2018)

## 8. Eventuelt

Intet at bemærke.



Formand

Søren Terp Madsen S. 86



Dirigent

Ole Nygaard S. 118