

Grundejerforeningen Plantagegrundene
Afdeling 3
Stenalderen 34-128

AFDELINGSMØDE

Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt mandag den 25. februar 2019 kl. 19.00 på Fløng skole.

Formanden Søren Terp Madsen S. 86 bød velkommen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Ole Nygaard S 118 blev valgt til dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Det lave antal fremmødte (11 parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

Vedligeholdelse af vej- og stiarealer

Afdelingens bestyrelse mener, at vi snart skal have ny asfaltbelægning på vore vendepladser. Vi har tidligere talt med Kommunen om, at vi kunne koordinere arbejdet, så Kommunens vejarealer samtidig blev asfalteret. Derfor bad vi i juni 2018 om et møde med Kommunens vejchef Lars Koch. Lars foreslog, at vi senere på året gik en tur i området. Og det gjorde Lars og bestyrelsen så den 4. oktober 2018.

Lars syntes generelt, at vore vendepladser stadig havde endnu nogle års levetid – vi har jo sørget for at forsegle revner. Men Lars foreslog også, at når vi går i gang, så også at få udskiftet de originale støbte kantsten, som mange steder er nedbrudte. Lars foreslog kantsten af granit, da de nu ikke er dyrere end støbte sten. Denne vurdering har afdelingsbestyrelsen taget til efterretning og derfor ønsker vi at fortsætte vores vej-opsparring. Om et par år vil vi indhente tilbud på både ny asfaltbelægning og nye granitkantsten.

Vi så også på Kommunens vejarealer. Her var Lars klar i sin bedømmelse: han ville sætte ny asfaltbelægning på Kommunens plan for 2019.

Sidst, men ikke mindst var vi rundt på stierne. Lars var med på, at den værste af de små stier, var den øst for Børnehaven – den ejer Kommunen. Ligeledes er stien hen til Bronzealderen slem. Her bad Afd. 3's bestyrelsesmedlemmer Kommunen om at koordinere. Kun en lille del af Bronzealderen er medlemmer af Afd. 1 og stien er et fælles ansvar for hele Bronzealderen. Når Kommunen i 2019 indhenter tilbud på reparation af alle områdets smalle stier, så bliver Afd. 3 og Afd. 2 kontaktet, således at vi har mulighed for at deles om opstartsgebyret. Afdeling 3 har i alt 7 stumpere sti, som trænger. Vurderer Afdeling 3's bestyrelse, at Kommunens tilbud er rimeligt, vil bestyrelsen sætte arbejdet i gang uden indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling.

Vintervedligeholdelse

I årets regnskab har vi en faktura på 1.185 kr. for en saltning i december 2017. Resten af vintersæsonen 2017/18 fik vi ryddet sne en gang – 2.370 kr. Så i regnskabet for 2018 blev det alt i

alt til ca. 3.600 kr. Vi har igen været heldige med en mild vinter, hvor budgetteret var 20.000 kr. højere.

I 2019 har vi blot fået saltet en gang: den 24. januar. Hvis der kommer sne, ja er der penge på kontoen til at betale.

Brøndrensning

Normalt bliver vore afløbsbrønde rensset i foråret. Men for at opnå en god pris, så har vi ladet det være op til firmaet selv at komme, når de har tid. Det blev således først i starten af januar 2019, at brøndene blev rensset. Brøndene vil ikke blive rensset yderligere i 2019.

Rønnetræer

Vore rønnetræer er i forskellig stand. Bestyrelsen sørger for gødning, men det er de enkelte vendepladser, som må tage ansvar for vanding.

Især de yngste træer kræver fortsat omsorg. Mens der er blade på træerne, er det vigtigt, at vi vander: Hvert træ ca. 2 spande vand hver anden uge – i meget varme og tørre perioder dog hver uge. Til at holde øje med træerne har vi bedt følgende om at være vandings-formænd:

34 - 46: John i nr. 40

48 - 60: Lars i nr. 54

62 - 74: Solveig i nr. 68

76 - 88: Søren i nr. 86

90 - 106: Hardy i nr. 90

108 - 116: Janne i nr. 116

118 - 128: Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandings-formanden og aftale hvilke uger de vander. Formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i have sæsonen vander træerne.

Vær også opmærksom på ikke at beskadige træernes bark under græsslåning.

Sprøjtning

For at undgå, at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Hardy Pedersen S. 90 administrerer fortsat udlån af sprøjte og sprøjtemiddel.

Gravearbejder

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give Hardy eller et andet bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Godt naboskab på vendepladserne

Bestyrelsen lægger stor vægt på, beboerne omkring en vendeplads selv finder en løsning på eventuelle uoverensstemmelser, for eksempel i form af hensynsfuld parkering. I efteråret har bestyrelsen dog ageret mellemmand, da en beboers æbletræ smed frugterne på vendepladsen. Vi må sammen finde en permanent løsning.

Bemærkninger

De fremmødte medlemmer var i hopla og beretningen affødte flere kommentarer.

Enkelte steder er asfalten allerede nu så slidt, at et nyt slidlag var ønskeligt. Der var flere, som ønsker af bevare de hvide skrå kantsten – blot få udskiftet de defekte. Man synes de var nemmere at se i mørke og så ødelægger de ikke så let dækkene ved påkørsel som granit kantsten.

Set i bakspejlet kom saltningen i januar 2019 for sent. Umiddelbart er det op til vores entreprenør at beslutte, hvornår det er tid. Men han var ikke heldig denne gang og Ole Nygård (vores ”snemand”) måtte ringe efter saltning. Har man kommentarer vedr. Snerydning/saltning, så prøv straks at få kontakt med traktorføreren. Når man ikke det, så tag SAMME DAG kontakt til Ole – kun på den måde kan vi få rettet op.

Der var en bemærkning om, at brønd ved S 116 ikke var rensset.

Ikke alle træer har det lige godt. Efter den varme og tørre sommer 2018 vil afdelingsbestyrelsen se nærmere på træerne i år. Nye træer er dyre og det er ikke nok at plante nyt – de skal også passe of vendepladsens beboere.

Som et kuriosum blev nævnt, at nogle af nummerskiltene ved indkørslen til vendepladser i afd. 3 er vildledende.

Efter disse bemærkninger blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Søren gennemgik regnskabet. Bestyrelsen har været samlet uden egentlige mødeudgifter. De begrænsede udgifter til snerydning var nævnt i beretningen. Vi får ingen renter af vore penge og Nordea har opkrævet 300 kr. for at have den obligatoriske Netbank-adgang.

Det blev bemærket, at foreningen har indeståender i vores to banker, som tilsammen overstiger indskydergarantien på 750.000 kr. per bank. Enkelte fremførte deres misbilligelse af, at afdeling havde indkøbt Roundup. Der blev stillet spørgsmål til, om bestyrelsen indhenter flere tilbud ved større arbejder (f.eks. vejreparation). Dette gør bestyrelsen. Og der vil også blive indkaldt til Generalforsamling før den store vejvedligeholdelse sættes i gang.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostenoverkørsler og asfaltarealer – 1000 kr. per parcel.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og senere taget til efterretning under punkt 6.

Bestyrelsen foreslår, at der fra driftens kassebeholdning overføres 100.000 kr. til vejreparations-opsparingen - enstemmigt vedtaget.

5. Aktiviteter 2019

Vintervedligeholdelse

Vi fortsætter vores snerydningsaftale. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til Ole: **26 90 78 58**.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på stierne.**

Brøndrensning

Vi fik ikke rensset regnvandsbrøndene i 2018, men til gengæld i januar 2019. De bliver ikke rensset yderligere i 2019.

Vedligeholdelse

Til foråret ser vi nærmere på træerne og beder evt. gartneren komme forbi for at beskære. Der kan også opstå akutte asfalkskader, som afdelingen straks må udbedre.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

De seneste år har der været mindre behov for snerydning og vores kassebeholdning stadig fin. I budgetforslaget er der afsat 24.000 kr. til snerydning svarende til ca. 10 gange. Bestyrelsen foreslog derfor uforandret kontingent til den almindelige drift: 600 kr.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. Opsparingen foreslået under pkt. 4 var tidligere vedtaget.

Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2019 på 1.600 kr. pr. parcel. (uændret)

7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Søren Terp Madsen og Ole Nygaard, som begge var villige til genvalg. Søren blev valgt til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode, mens Ole blev valgt for en 1-årig periode. Ole er dermed også 1. suppleant til Grundejerforeningens bestyrelse. Da Søren er valgt som formand i fællesforeningen indtil 2020, indtræder Ole her som suppleant.

Afdelingens bestyrelse er herefter:

Søren Terp Madsen Stenalderen 86 tlf. 46 56 20 97

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2021)

Ole Nygaard Stenalderen 118 tlf. 26 90 78 58

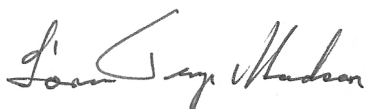
- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

Hardy Pedersen Stenalderen 90 tlf. 46 56 41 60

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2020)

8. Eventuelt

Intet at bemærke.



Formand

Søren Terp Madsen S. 86



Dirigent

Ole Nygaard S. 118