

Grundejerforeningen Plantagegrundene
Afdeling 3
Stenalderen 34-128

AFDELINGSMØDE

Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt torsdag den 24. februar 2022 kl. ca. 20.30 på Fløng skole.

Formanden Søren Terp Madsen S. 86 bød velkommen.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Ole Nygaard S 118 blev valgt til dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Det lave antal fremmødte (11 parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Søren aflagde beretning:

Kort efter vores afdelingsmøde i 2020 forandrede Corona'en vores hverdag. Derfor måtte bestyrelsen i brev dateret 9. februar 2021 udskyde Afdelingsmødet og nøjes med at varsle kontingentbetaling og afgive beretning. Endelig er der nu håb om at vende tilbage til mere normale tilstande.

Vedligeholdelse af vej- og stiarealer

Efter stierne i 2019 fik ny asfaltbelægning har vi ikke iværksat nye aktiviteter.

På Generalforsamlingen orienterede jeg om en kommende mulighed for at tilslutte sig Høje-Taastrup Fjernvarme. Det giver ikke mening, at få ny asfaltbelægning på vore vendepladser før den første bølge af tilslutninger er vel overstået.

Vintervedligeholdelse

Efter nogle år med meget lidt is og sne fik vi i begyndelsen af 2021 ryddet sne 2 gange og saltet 13 gange. Og nu i december fik vi saltet 4 gange. Alt i alt udgifter på ca. 27.000 kr.

Brøndrensning

Afløbsbrøndene blev renset 22. december 2021.

Rønnetræer

På afdelingsmødet 2020 var den generelle holdning, at det var op til beboerne omkring den enkelte vendeplads at finde en fælles beslutning om, hvordan deres træer vedligeholdes eller fjernes. Siden da er alle de døde træer på vendepladsen 90 – 106 fjernet.

I mange år har vi bedt følgende om at være vandings-formænd:

34 - 46: John i nr. 40

48 - 60: Lars i nr. 54

62 - 74: Solveig i nr. 68

76 - 88: Søren i nr. 86

108 - 116: Janne i nr. 116

118 - 128: Ole i nr. 118

De øvrige beboere på vendepladsen bedes tale med vandings-formanden og aftale hvilke uger de vander. Vandings-formanden skal blot sørge for, at der er nogle, som i havesæsonen vander træerne. Har I tanker om træerne på jeres vendeplads, så start snakken med jeres vandings-formand.

Vær også opmærksom på ikke at beskadige træernes bark under græsslåning.

Sprøjtning og fælder

For at undgå at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Ole Nygaard S. 118 administrerer udlån af sprøjte og sprøjtemiddel. Ole har også et par fælder til mosegrise/muldvarper.

Gravearbejder

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får indlagt gas, eller der sker reparation af telefonledninger. Men medlemmerne må meget gerne give et bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Efter beretningen blev det glatte føre i forbindelse med julen 2021 drøftet. Afdelingsbestyrelsen har givet vores entreprenør nogle retningslinjer for, hvornår han skal komme. Men især når det gælder islag, kan det være vanskeligt at bedømme. Mener man, at der er behov, så kontakt Ole. Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Camilla gennemgik regnskabet. Bestyrelsen har ikke været samlet fysisk i 2021. Udgifter til snerydning var nævnt i beretningen og er 3.000 kr. over budget. Vi skal nu betale negative renter af vore penge. I Lån & Spar blev udgiften til gebyr og renter på i alt 1.275,64 kr. Nordea opkræver både 1000 kr. for at have den obligatoriske Netbank-adgang og desuden negative renter på 6.328,45 kr. Desværre har vi ikke finde mulighed for at undgå disse kedelige udgifter.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår fortsat opsparing til vedligeholdelse og reparation af brostenoverkørsler og asfaltarealer – 1000 kr. per parcel.

Der blev spurgt til, hvor meget en ny asfaltbelægning på afdelingens vejarealer vil koste. Ud fra tilbud, som vi modtog år tilbage, så er bestyrelsens skøn en pris på ca. 1 million kr. Desuden har vi 4 brostens-overkørsler, som endnu ikke er renoveret. Da vi 2014 fik den første overkørsel renoveret betalte vi 82.250 kr. Bestyrelsen ønsker derfor at fortsætte med opsparing.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og senere taget til efterretning under punkt 6.

5. Aktiviteter 2022

Vintervedligeholdelse

Vi fortsætter vores snerydningsaftale. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til **Ole: 26 90 78 58**.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på stierne.**

Brøndrensning

En gang om året. Blev som tidligere nævnt sidst udført 22. december 2021.

Vedligeholdelse

Revner i belægningen bør repareres i 2022 og desuden kan opstå akutte asfalskader, som afdelingen straks må udbedre.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

I budgetforslaget er der afsat 25.000 kr. til snerydning svarende til ca. 10 gange. Dette er lavere end udgifterne i 2021. For 2021 satte vi kontingentet ned til 500 kr., men nu foreslås kontingentet til den almindelige drift atter til 600 kr. som det har været i flere år tidligere.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. Opsparingen foreslået under pkt. 4 var tidligere vedtaget.

Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2022 på 1.600 kr. pr. parcel.

7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen

På ordinært valg var Søren Terp Madsen (uden valg i 2021), Hardy Pedersen og Ole Nygaard. Hardy ønskede at stoppe i bestyrelsen. Formanden takkede Hardy for hans mange års tro tjeneste i Grundejerforeningen.

Søren blev valgt til afdelingsbestyrelsen for det resterende år af den normale 2-årig periode, Sara Gyvelborg blev valgt for den normale 2-årig periode, mens Ole blev valgt for en 1-årig periode. Ole er dermed også 1. suppleant til Grundejerforeningens bestyrelse. Ole indtræder i som suppleant i bestyrelsen, da Søren blev genvalgt som formand i Grundejerforeningen.

Afdelingens bestyrelse er herefter:

Søren Terp Madsen Stenalderen 86 tlf. 46 56 20 97

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2023)

Ole Nygaard Stenalderen 118 tlf. 26 90 78 58

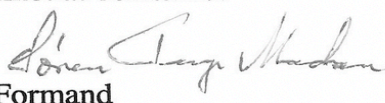
- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

Sara Gyvelborg Stenalderen 70 tlf. 25 36 40 55

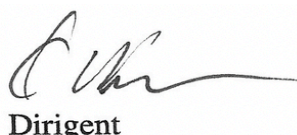
- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2024)

8. Eventuelt

Intet at bemærke.


Formand

Søren Terp Madsen S. 86


Dirigent

Ole Nygaard S. 118