

Grundejerforeningen Plantagegrundene  
Afdeling 3  
Stenalderen 34-128

## AFDELINGSMØDE

**Referat af afdeling 3's ordinære møde afholdt mandag den 27. februar 2023 kl. 19.00 på Fløng skole.**

Formanden Søren Terp Madsen S. 86 bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere**

Ole Nygaard S 118 blev valgt til dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Det lave antal fremmødte (12 parceller og ingen fuldmagter) gjorde, at det ikke var nødvendigt at vælge stemmetællere.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Søren aflagde beretning:

#### **Vedligeholdelse af vej- og stiarealer**

Efter stierne i 2019 fik ny asfaltbelægning har vi ikke iværksat nye aktiviteter. Ej heller har vi lappet revner, men det bør vi nok gøre i år.

Jeg har taget kontakt med Høje-Taastrup Fjernvarme, da de på deres hjemmeside annoncerer, at vi i 2024 får tilbudt fjernvarme. Den tiltrængte reovering af vore vendepladser skal koordineres med nedlægning af fjernvarmerør. Mere om det under punkt 4.

#### **Vintervedligeholdelse**

I 2022 har vi ikke fået ryddet sne, men til gengæld har vi fået saltet. Den 31. marts kostede saltningen 1.456,25 kr. I efteråret fik vi saltet 21. november og 8. december. Nu er prisen steget til 1.706,25 kr. Senest er der saltet 20. januar og 3. februar.

#### **Brøndrensning**

Afløbsbrøndene blev rensede i efteråret 2022. Her måtte Ole lige have fat i brøndrensningsfirmaet, da en ny chauffør havde glemt nogle af vores afløbsbrønde.

#### **Rønnetræer**

På afdelingsmødet 2020 var den generelle holdning, at det var op til beboerne omkring den enkelte vendeplads at finde en fælles beslutning om, hvordan deres træer vedligeholdes eller fjernes. Siden da er alle de døde træer på vendepladsen 90 – 106 fjernet.

Hanne og Bjarne i S 94 skrev i midten af april 2022 til afdelingsbestyrelsen og foreslog, at det øverste lag af græstørv fjernes og der i stedet sås vilde blomster. Afdeling 3's bestyrelse svarede, at vi syntes, at forslaget lød spændende. Vi henviste til ovennævnte afdelingsmøde i 2020, hvor holdningen var, at det er op til beboerne omkring den enkelte vendeplads at beslutte, hvordan arealet i midten skal se ud og passes. Afdelingsbestyrelsen foreslog derfor, at Hanne og Bjarne nærmere beskriver deres ide - hvad skal der gøres, hvad vil det koste hver af jer 9 grundejere, og hvordan pasningen skal foregå - samt indkalde til et lille vendeplads-møde. Her måtte de 9 grundejere i fællesskab beslutte, hvad der skulle ske.

### **Sprøjtning og fælder**

For at undgå at ukrudt i kanten af vore vejarealer ødelægger asfaltbelægningen, opfordres medlemmerne til at bekæmpe dette. Ole Nygaard S. 118 administrerer udlån af sprøjte og sprøjtemiddel. Ole har også et par fælder til mosegrise/muldvarper.

### **Gravearbejder**

Bestyrelsen prøver at være opmærksom, når et medlem f.eks. får gravet op pga. en utæt vandledning. Men medlemmerne må meget gerne give et bestyrelsesmedlem et praj, så vi ved, hvem der er ansvarlig for arbejdet.

Efter beretningen blev det glatte føre i forbindelse med julen 2022 drøftet – beboere på to vendepladser delte deres oplevelser. Bl.a. blev 18. december nævnt. Denne dag har vi ikke fået hverken kontrolseddel eller faktura fra Industriservice. Afdelingsbestyrelsen har givet vores entreprenør nogle retningslinjer for, hvornår han skal komme. Men især når det gælder islag, kan det være vanskeligt at bedømme, hvornår det lokalt er nødvendigt. Mener man, at der er behov, så kontakt Ole. Ole vil kontakte Industriservice og fremsende kort, så også nye chauffører er helt klar over, hvilke arealer der skal sneryddes eller saltet.

Vedr. vendepladsen S 90 – 106 kunne Hanne og Bjarne fortælle, at de havde nedskrevet deres forslag og lagt det i postkasserne hos de øvrige 8 parceller omkring vendepladsen. Kun 2 parceller havde gjort sig den ulejlighed at svare.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

### **3. Aflæggelse af det reviderede regnskab**

Camilla gennemgik regnskabet. Udover bestyrelsesmødet i den samlede Grundejerforening har afdelingsbestyrelsen kun haft uformelle samtaler. I 2021 var udgifterne til sneryddning 3.000 kr. over budget, men i 2022 har vi kun haft udgifter til 3 gange saltning. Vi har det meste af året betalt negative renter af vore penge. Nordea opkræver både 1000 kr. for at have den obligatoriske Netbank-adgang og desuden negative renter. Desværre finder vi ingen mulighed for at undgå disse kedelige udgifter.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

På dagordenen var kun følgende forslag fra bestyrelsen:

I forbindelse med renovering af vendepladsernes belægning i 2024 / 2025 ønskede bestyrelsen bemyndigelse til at få foretaget Tv-inspektion af kloakrør samt udarbejdelse af konsulentrapport med forslag til udbudsspecifikation før der nedgraves rør til fjernvarme.

Den traditionelle opsparing til vedligeholdelse og reparation af det til afdelingen hørende private fælles vej- og stianlæg foreslås til 2000 kr. per parcel.

15. februar skriver Astrid Birnbaum, direktør for Høje Taastrup Fjernvarme til formanden, at HTF desværre ikke på nuværende tidspunkt kan sige præcis, hvornår de udruller fjernvarmen i vores område. HTF har planlagt det til engang i 2024, men det kan også godt strække sig ind i 2025.

Renoveringen af vores vendepladser er et stort, kompliceret og kostbart projekt, som afdeling 3's bestyrelse ikke har kvalifikationer til at gennemføre uden assistance fra eksperter. Derfor har vi taget kontakt med et ingeniørfirma i Roskilde, som er eksperter på feltet. Som

tommelfingerreglen er deres erfaring, at en almindelig vejrenovering koster omkring 50.000 kr. per parcel. Afdeling 3's opsparring svarer til ca. 30.000 kr. per parcel. Vi har haft en ingeniør ude til en gennemgang af vores vendepladser med flisebelagte parkeringsarealer og brosten-overkørsler. Hans grove overslag for en totalrenovering var over 5.000.000 kr. i 2022 priser, altså mere end 100.000 kr. per parcel. Ved rettidig planlægning kan vi nok få Høje Taastrup Fjernvarme til at dække nogen udgifter, men det er klart der skal arbejdes videre med forskellige muligheder. Vi skal huske, at den rette asfalthøsning har en levetid på ca. 20 år og nye fliser op til 35 år.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget og senere taget til efterretning under punkt 6. Samtidig blev afdelingsbestyrelsen bemyndiget til at igangsætte forberedende arbejder - som nævnt i budgettet - for ca. 150.000 kr.

## **5. Aktiviteter 2023**

### **Vintervedligeholdelse**

Vi fortsætter vores snerydningsaftale. Er der utilfredshed med arbejdets udførelse, så snak om muligt med traktorføreren – eller ring straks til **Ole: 26 90 78 58**.

Der mindes om, at **det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, således at gående og cykler (bl.a. renovationsarbejdere og postbude) kan komme sikkert frem – også på de smalle stier.**

### **Brøndrensning**

En gang om året. Blev som tidligere nævnt udført i slutningen af 2022.

### **Vedligeholdelse**

Revner i belægningen bør repareres i 2023 og desuden kan opstå akutte asfaltskader, som afdelingen straks må udbedre.

## **6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

I budgetforslaget er der afsat 25.000 kr. til snerydning svarende til ca. 10 gange. kontingentet til den almindelige drift foreslås fastholdt på 600 kr.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet. Opsparingen foreslået under pkt. 4 var tidligere vedtaget ligesom bestyrelse blev bemyndiget til at igangsætte forberedende arbejder i forbindelse med renovering af vores vendepladser.

**Det betyder et samlet afdelingskontingent for 2023 på 2.600 kr. pr. parcel.**

## **7. Ordinært valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til fællesforeningen**

Søren blev valgt til afdelingsbestyrelsen for den normale 2-årig periode, mens Ole blev valgt for den 1-årige periode. Ole er dermed også 1. suppleant til Grundejerforeningens bestyrelse. Ole indtræder straks i Grundejerforeningens bestyrelse, da Søren er valgt formand i Grundejerforeningen. Sara Gyvelborg er valgt frem til 2024.

**Afdelingens bestyrelse er herefter:**

**Søren Terp Madsen      Stenalderen 86      tlf. 46 56 20 97**

- bestyrelsesformand i afd. 3 og afdelingsrepræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (på valg i 2025)

**Ole Nygaard**

**Stenalderen 118**

**tlf. 26 90 78 58**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 og suppleant til grundejerforeningens bestyrelse (1-årig valgperiode)

**Sara Gyvelborg**

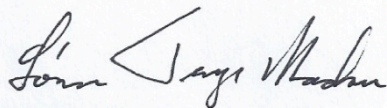
**Stenalderen 70**

**tlf. 25 36 40 55**

- bestyrelsesmedlem i afd. 3 (på valg i 2024)

## **8. Eventuelt**

Under de foregående dagsordenspunkter havde der været en god dialog. Andre emner vedrørte hele Grundejerforeningen og da klokken var mange forsatte vi med dagordenen for Generalforsamlingen.



Formand

Søren Terp Madsen S. 86



Dirigent

Ole Nygaard S. 118