

1. februar 2014

Indkaldelse til

Ordinær generalforsamling 2014

i Grundejerforeningen Plantagegrundene, der afholdes

torsdag den 27. februar kl. 20.00

på Fløng skole: kantinen (nr. 57)

Dagsorden (i henhold til vedtægterne):

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab (vedlagt).
4. Rettidigt indkomne forslag.

Grundejerforeningen er ifølge tinglyst deklaration og byplanvedtægt forpligtiget til at drive og vedligeholde et fællesantenneanlæg. Indtil 1. januar 2014 har alle medlemmer i foreningen været forpligtiget til at betale til denne aktivitet, men Folketinget har nu vedtaget en lov, hvorefter en sådan forpligtelse ikke længere er mulig. Bestyrelsen foreslår derfor følgende tillæg til vedtægternes §6:

Foreningen ejer, driver og vedligeholder et fællesantenneanlæg. Som udgangspunkt er alle medlemmer tilsluttet fællesantenneanlægget.

Ønsker et medlem ikke længere at være tilsluttet fællesantenneanlægget, skal dette meddeles skriftligt til kassereren, som kvitterer for opsigelsen. Tilslutningen vil da blive afbrudt hurtigst muligt. I året for udmeldelsen er medlemmet er forpligtet til at betale de fulde beløb vedrørende fællesantenneanlægget og Copydan, som Generalforsamlingen har besluttet. Medlemmet skal desuden betale de udgifter, som måtte være forbundet med frakoblingen. Medlemmet får refunderet den direkte udgift for Grundpakken fra den dato frakoblingen foretages.

Så længe medlemmet er frakoblet, vil fælleskontingentet til foreningen de efterfølgende år ikke indeholde betaling til fællesantenneanlægget og Copydan. Ønskes ejendommen igen tilsluttet, da skal medlemmet betale forbrugs- og tilslutningsafgifter samt en tilsvarende del af de investeringer, som de øvrige medlemmer har afholdt i hele den periode frakoblingen har været aftalt. I forbindelse med salg af ejendommen er det medlemmets pligt at informere den nye ejer, hvis en frakobling er aftalt.

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

5. Fremlæggelse af fællesbudget og fastsættelse af fælleskontingent.
6. Valg af formand.
7. Afdeling 1 meddeler bestyrelsesrepræsentant.
Afdeling 2 meddeler bestyrelsesrepræsentant.
Afdeling 3 meddeler suppleant.
8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.
9. Eventuelt (ingen forslag kan sættes til afstemning)..

På bestyrelsens vegne

Søren Terp Madsen, formand

Fra vedtægterne:

Hver ejendom tildeles 2 stemmer.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemmer i henhold til mere end een fuldmagt (i alt 4 stemmer).