

5. juni 2023

Indkaldelse til

Ekstraordinær Generalforsamling juni 2023

i Grundejerforeningen Plantagegrundene, der afholdes

tirsdag den 27. juni kl. 19.30

på Fløng skole – kantinen (nr. 57)
Fløng Byvej 24 – indkørsel fra Vesterled til parkeringspladsen ved svømmehallen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.**2. Kort orientering fra formanden.**

Gruppen, som ser på andre muligheder for at forsyne medlemmerne med Tv-signaler og Internet, konkluderer, at der her og nu ikke er et oplagt alternativ til vores nuværende fælles kabelnet. I 2006 fik vi opgraderet det fælles kabelnet og siden har vi ikke brugt penge på dette. Men det er klart, at elektronikken ikke har ubegrænset levetid. Opsparing til renovering bliver derfor et punkt på Generalforsamlingen 2024.

3. Bestyrelsen fremlægger forslag om ændring af Grundejerforeningens aftale med YouSee.

Gennemgang af aftalens hovedpunkter findes på hjemmesiden:

www.2640v.dk/Forening/F2023ekstra.php

Bestyrelsen beder om bemyndigelse til at afslutte aftalen hurtigst muligt.

4. Ændringer af Vedtægtens § 6.

Bestyrelsen foreslår:

Generelt ændres ”fællesantenneanlæg” til ”*fælles kabelnet*” eller blot ”*kabelnettet*”.

Ønske om frakobling meddeles skriftligt til *Formanden*.

”Medlemmet skal betale udgifter forbundet med frakoblingen. I året for frakoblingen vil medlemmets kontingent indeholde det fulde beløb til *drift af kabelnettet* og *basis Bredbånd*, som besluttet på Generalforsamlingen. Medlemmet får efterfølgende refunderet den besparelse, som foreningen måtte opnå som følge af frakoblingen.

Så længe medlemmet er frakoblet, vil fælleskontingentet til foreningen de efterfølgende år ikke indeholde betaling til *basis Bredbånd*. Ønskes ejendommen igen tilsluttet, da skal medlemmet betale udgifter hertil samt til *basis Bredbånd* efter tilslutningen. *Medlemmet er til enhver tid forpligtet til at betale til kabelnettets drift, vedligeholdelse og evt. udbygning*”

5. Ændring af Vedtægtens § 6

I den gældende vedtægt står: ”Er restancen mere end 1 måned gammel kan bestyrelsen opkræve et administrationsgebyr svarende til et halvt års kontingent.”

Generalforsamlingen i 2017 besluttede et administrationsgebyr på 300 kr. Bestyrelsen ønsker vedtægten afspejler den beslutning

6. Ændring af Vedtægtens § 7

Containerordning for haveaffald udgår.

7. Ændringer i Vedtægtens § 10 og § 12

Generalforsamlingen i 2022 vedtog, at regnskaber og -budgetter, samt alle indkomne forslag blot offentliggøres på Grundejerforeningens hjemmeside samtidig med, at indkaldelsen omdeles på papir. Ligeledes offentliggøres Protokol/referat kun på Grundejerforeningens hjemmeside.

8. Ændring i Vedtægtens § 21

Postgiro udgår.

Bestyrelsen foreslår, at beløbsgrænsen for, hvornår Kassereren kan disponere alene, justeres fra 1000 kr. til 5000 kr.

9. Eventuelt

På bestyrelsens vegne



Søren Terp Madsen, formand

Fra vedtægterne:

Hver ejendom tildeles 2 stemmer.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemmer i henhold til mere end een fuldmagt (i alt 4 stemmer).

Beslutninger på generalforsamlingen træffes med simpel majoritet. Dog kræver forandring af foreningens vedtægter, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de fremmødtes stemmer inkl. fuldmagter