

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling 20. november 2024

1. Valg af dirigent

Bruno Jensen, S. 76, blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Selv om fremmødet var glædeligt stort, blev der i første omgang ikke valgt stemmetællere.

Repræsentanter fra 26 parceller (32 personer) var mødt op og 4 parceller havde afgivet fuldmagt.

2. TDC NET og YouSee tilbyder Grundejerforeningen at få lagt fibernet uden beregning sammen med en kollektiv aftale fra YouSee

Formanden Søren Terp Madsen, S. 86, gennemgik den information, som var udsendt sammen med indkaldelsen. Han fremhævede følgende punkter:

- Beløbet som betales til Grundejerforeningen for Basis Internet bliver stort set uforandret
- Hver husstand kan hos YouSee bestille 1000/1000 Mbit/s for 30 kr./md. ekstra. Dette inkluderer op til 3 stk. Mesh-noder (udover den der er i routeren), der ved senere bestilling koster 19 kr. pr. måned pr. stk.
- Tv-signaler skal fremover streames – der vil ikke være signaler i de gamle antennekabler

Tilbuddet fra TDC NET og YouSee kræver at vi fortsætter vores nuværende aftale med YouSee, hvori Grundejerforeningen er forpligtiget til at betale for minimum 80 % tilslutning til YouSee internet. I beregningen inkluderes de medlemmer, hvis firma betaler for internet direkte hos TDC Erhverv.

Med aftalen opnår alle husstande ikke kun en fordelagtig pris på Internet, men også ”Foreningspriser” på YouSee’s tv og streaming tjenester (som nu). Grundejerforeningen vil således stadig opfylde et af dens formål, nemlig at sikre tv-signaler. Fremover vil det blot ikke ske gennem et netværk ejet og drevet af Grundejerforeningen.

Bestyrelsen anbefaler tilbuddet, og at driften af Grundejerforeningens Kabelnet indstilles.

Undervejs var der flere kommentarer og spørgsmål overvejende af teknisk karakter. Et væsentligt emne var dog den fysiske nedgravning af fibre og ikke mindst, at man ønsker at have indflydelse på, hvor fiberen føres ind i huset. Bestyrelsen vil gå videre til TDC NET med denne bekymring.

For forslaget var 60 stemmer, ingen imod og ingen undlod at stemme. Bestyrelsen arbejder således videre på at indgå aftalen.

3. Eventuelt

Fjernvarme

Formanden har igen taget kontakt til Høje Taastrup Fjernvarme (HTF). Alle foreningens husstande fik i august 2024 brev med tilbud om tilslutningen til fjernvarme. Interesserede husstande skal aflevere underskrevet aftale senest 28. februar 2025.

I den efterfølgende dialog bemærkede en husejer, at det virker lidt underligt, at man skal tilmelde sig (for at få besøg af VVS-mand) og så senere kan framelde sig.

Afd. 3’s bestyrelse henstiller til afd. 3’s husstande, at man tilmelder sig nu fremfor om et par år. Det vil være ærgerligt at få gravet op til fjernvarme efter vi har fået renoveret asfalten på vore vendepladser.

Høje Taastrup Fjernvarme giver et forsigtigt estimat på, at gravearbejdet på Stenalderen og Bronzealderen vil begynde start/midt 2026, hvilket betyder, at husene vel tidligst bliver opvarmet med fjernvarme i efteråret 2026. Renoveringen af afd. 3's vendepladsen vil bestyrelsen koordinere med Høje Taastrup Fjernvarme.

Til den lange ventetid bemærkede en husejer, at de havde fået stillet et gasfyr til rådighed fra HTF, indtil de kunne få installeret fjernvarme.

Vintervedligeholdelse

Kommunen rydder sne på Kobberstien, stien op til Flinteby, samt den brede sti mellem Stenalderens 4 vendepladser. Desuden rydder Kommunen den øst-vest gående vej Stenalderen og de to nord-syd gående stikveje. **Alle de smalle stier og andre vejarealer ud for de enkelte grunde er husejerens ansvar.** Ganske vist har afd. 3 en aftale med et firma om af rydde sne på vendepladserne, men det er den enkelte husejers ansvar at få ryddet en passage til gående og cyklende ud for vedkommendes grund.

Sidste år overtog en ny ejer afd. 3's snerydningsfirma. Der var nogle indkøringsvanskeligheder, men vores kontaktperson Ole S 118 fik ejeren forklaret, hvad vi ønsker.

Efter henvendelse fra beboer på vendepladsen 34-46 har formanden haft kontakt med kommunens vejchef Lars Kock, idet vendepladsen er belastet af megen trafik til og fra Flinteby. Lars Koch var villig til at aftale, at kommunen foretog almindelig snerydning her, samtidig med at de ryddede vejen ned til Flinteby. Men da han ikke kunne tilbyde, at sneen blev fjernet fra husenes udkørsler, blev der ingen aftale. Beboerne føler sig også generet af u hensigtsmæssig parkering til Flinteby. Formanden opfordrede til, at en beboer fra vendepladsen (S 46?) blev kontaktperson og drøftede sagen med Flinteby's leder.

Hækklipping og trafiksikkerhed.

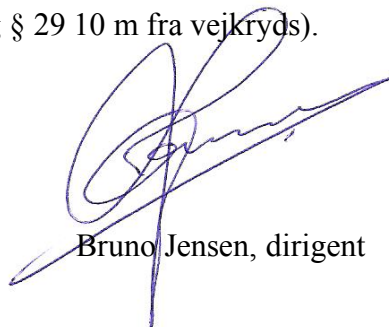
Når man kører ud fra vendepladser og T-kryds er det vigtigt med gode oversigtsforhold. Derfor skal hække klippes, så de stort set holder sig inden for egen skellinje. Afd. 3's bestyrelse har rettet henvendelse til en beboer, hvor hjørnehækken var blevet speciel bred. Hjørnet blev efterfølgende klippet ind, dog endnu ikke tilstrækkeligt. Men alle skal være opmærksom på deres hæks bredde. I den tinglyste Deklaration for vores område har Kommunen beskrevet regler for hække. Link til afskrift af Deklarationens § 5 findes nu på forsiden af www.2640V.dk.

Gennem Landsbylauget - Fløng Sogn har vi rejst sagen om beskæring af buske og træer grænsende ud til vej- og sti-arealer. Dette gælder specielt nordsiden af hele Stenalderen. Vi håber på nyt inden Generalforsamlingen i februar.

Formanden har også skrevet til Kommunen Forvaltning med ønsket om en indgang mod vest til Hundeskoven. De parkerede biler ud for den nuværende indgang i øst give anledning til farlige situationer både for bilister, cyklister og gående. Desværre tror Forvaltningen ikke på, at hundeluftere i bil så vil benytte den store parkeringsplads lige på den anden side af Vesterled. Færdselslovens regler blev omtalt (§28 ingen parkering på gang- eller cykelsti og § 29 10 m fra vejkryds).



Søren Terp Madsen, formand
Se også sidste side!



Bruno Jensen, dirigent

Kom med på foreningens mail-liste

Hurtige beskeder kan blive sendt til medlemmernes e-mail.

I nedenstående tabel kan du se, hvor foreningen kender en mail-adresse.

Er dit husnummer ikke nævnt i tabellen, så skriv en mail til formand@2640v.dk.

Skriv også, hvis du ikke får en mail her i marts om referater og kontingent

Bronzealderen

19 XX 23 25 27 29

Stenalderen

4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28
34 36 38 40 42 44 46
XX 50 52 XX 56 58 60
62 64 66 68 70 72 74
76 78 XX 82 84 86 88
90 92 94 96 XX 100 102 104 106
108 110 112 114 116 118 120 XX 124 126 128