

Referat fra den ordinære generalforsamlingen 26. februar 2007

1. Valg af dirigent

Henrik Lund, S 98 blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. P.g.a. det lave fremmøde blev der ikke valgt stemmetællere.

Repræsentanter fra 7 parceller var mødt op. Ingen parceller havde afgivet fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Søren Terp Madsen, S. 86 berettede følgende:

Udvidelse af fællesantenneanlægget og signalforsyning fra TDC Kabel Tv

På Generalforsamlingen den 27. februar 2006 blev det næsten enstemmigt besluttet at igangsætte bestyrelsens forslag om signalforsyning fra TDC Kabel Tv og den deraf nødvendige modernisering af fordelingsanlægget.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud for moderniseringen af fordelingsanlægget fra både TDC Kabel Tv og deres søsterselskab i TDC koncernen: Dansk Kabel Tv. (Grundejerforeningen har i mange år haft vores servicekontrakt hos Dansk Kabel Tv.) Dansk Kabel Tv havde tilbudt en pris, som var 11.000 kr. billigere end TDC. For at undgå at ting skulle falde mellem to stole foretrak bestyrelsen blot at have en kontraktpartner. Der blev derfor forhandlet videre med TDC Kabel Tv. Desuden var der flere ting, som jeg havde aftalt med TDC-sælgeren via mail og telefon, som skulle med i den endelige kontrakt. Under forhandlingerne udviste TDC Kabel Tv ikke nogen stor professionalisme, og der var kold luft og liden samarbejdsvilje mellem de to TDC-selskaber. Men den 10. maj 2006 modtog jeg endelig den kontrakt retur, som bestyrelsen havde underskrevet den 24. april. Vi havde fået den lave pris samt inkluderet nedtagning af antenner.

Under den efterfølgende projektafvikling var TDC Kabel Tv heller ikke til stor nytte – derimod var Dansk Kabel Tv særdeles imødekommende. Dette mønster viste sig bl.a. da TV3 den 31. maj slukkede for det analoge signal. Jeg fik hurtigt skaffet en ”gratis” digital modtager fra Viasat og efterfølgende det rigtige dekoder-kort. Men det tog et par uger før Dansk Kabel Tv endelig fik deres ordre fra TDC Kabel Tv og kunne skaffe os TV3 tilbage. Ombygningen af antenneanlægget gik næsten smertefrit. Blot måtte det konstateres, at strømforsyningen til de mange forstærkere rundt om i udstykningen var for svag. Det viste sig for de høje numre i Stenalderen, hvor der var flimmer på skærmen eller på varme aftener, hvor signalet faldt helt ud.

Den 1. august fik alle adgang til de mange kanaler fra TDC.

Rent teknisk har nogle medlemmer måttet anskaffe sig en ny antenneforstærker, da deres gamle ikke kunne håndtere de mange kanaler. Men generelt har bestyrelsen kun fået tilbagemeldinger om meget fine signaler.

Foreningens aftaler med betalingskanalerne TV2 Zulu, Kanal 5 og TV3 fik vi forhandlet på plads, så de udløb 31. juli 2006. Vi har således ikke haft nogen form for dobbelt betaling.

Grundejerforeningen Plantagegrundene

Men det trak ud for TDC Kabel Tv med at få opfyldt de øvrige dele af kontrakten. Antennerne blev f.eks. først nedtaget i slutningen af september. Desuden havde TDC Kabel Tv lovet at informere alle medlemmer om de nye kanaler samt Webspeed og Cabletalk. Først den 7. september fik alle brev fra TDC om de mange kanaler, og informationen om Internet og IP-telefoni modtog vi først i midten af september. I sit første brev skrev TDC Kabel Tv, at de medlemmer som valgte Mellem- eller Fuldpakke ville blive opkrævet for disse fra 1. september. Det var jo helt urimeligt og jeg krævede derfor, at medlemmerne tidligst blev opkrævet for Mellem- eller Fuldpakke fra 1. oktober. Dette blev accepteret. Foreningen har betalt for Grundpakken fra 1. september og således har august måned været "helt gratis".

Fra bestyrelsens side har vi forsøgt at holde medlemmerne orienteret om processen. 3 gange har vi omdelt informationsbreve og den 1. august omdelte vi de kanaloversigter, som var tilovers fra informationsmødet. Desuden har man haft mulighed for at modtage information via e-mail. P.t. har 26 medlemmer bedt om at få små beskeder ad denne vej. Nye kan tilmelde sig ved at skrive til: plantagegrundene@mail.dk.

Foreningen får ikke nogen information fra TDC Kabel Tv, om hvor mange der køber f.eks. Mellem- og Fuldpakke eller Webspeed. Derfor havde det seneste informationsbrev fra 11. oktober en lille slip vedhæftet. Vi modtog kun svar fra 17 medlemmer; 13 havde valgt Fuldpakken, 1 Mellempakken og 3 Grundpakken. Kun 1 påtænkte at købe Webspeed og Cabletalk. Blandt de fremmødte fordelte tilslutningen sig således:

Grundpakke: 3

Mellempakke: 0

Fuldpakke: 4

Webspeed og Cabletalk: 0

På et punkt kan vi være tilfredse med TDC Kabel Tv's langsommelighed; først den 1. februar i år blev der monteret filtre i vores fordelingsstandere, så medlemmerne kun kan se, hvad de betaler for. I et halvt år har alle således kunnet se alle kanaler.

Udbygning af Holbæk-motorvejen

På Vejdirektoratets hjemmeside (www.vejdirektoratet.dk) kan man følge projektets status:

Folketinget har den 23. maj 2006 vedtaget anlægsloven for en udbygning af Holbækmotorvejen mellem Fløng og Roskilde Vest. Det medfører, at motorvejen skal udbygges fra 4 til 8 spor igennem Fløng mellem Baldersbrønde og Hedelandsvej, og fra 4 til 6 spor på den øvrige strækning mellem Hedelandsvej og Roskilde Vest. Igennem Roskilde udbygges den eksisterende motorvej asymmetrisk, dvs. at den nordlige vejkant bibeholdes, og udvidelsen sker langs sydsiden af motorvejen.

Det forventes at projektering, besigtigelse og ekspropriationer gennemføres i 2007-2008, og at arbejdet i marken med vejudvidelse og ombygning af broer m.m. vil foregå i 2009-2012. Det præcise tidsforløb afhænger af bevillingerne på de årlige finanslove.

Der var ingen kommentar til beretningen og denne blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Henrik fremlagde de forskellige regnskaber og forklarede detaljer, bl.a. at TDC Kabel Tv fejlagtigt havde opkrævet CopyDan afgift for 1. kv. 2007.

Regnskaberne blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår at foreningen får egen hjemmeside: www.2640V.dk. Første år vil udgiften være mindre end 325 kr. og senere vil den årlig driftsudgift være under 200 kr. Hjemmesiden skal indeholde sidste nyt, kanaloversigt, indkaldelser og referater fra Generalforsamlinger, regnskaber og vedtægter. Ved salg af ens ejendom, kan ejendomsmægleren således selv hente disse oplysninger og blot forespørge kassereren om evt. restance til foreningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

5. Fremlæggelse af fællesbudget og fastsættelse af fælleskontingent

Kontingent til driften foreslås fastholdt på det tidligere niveau nemlig 1000 kr. pr. husstand. Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af kasserer for 2 år

Henrik Lund S. 98 var villig til genvalg og blev valgt som kasserer for de kommende 2 år.

7. Meddelelse om bestyrelsesrepræsentant og suppleanter

Afdeling 1. Bronzealderen

Bestyrelsesrepræsentant: Bent Alslev B. 23 46 56 59 40 Bent.Alslev@tdcadsl.dk
valgt 2006

Suppleant: Morten Hammershøj B. 25
valgt 2007

Afdeling 2. Ny Stenalder

Bestyrelsesrepræsentant: Johnny Caspersen S. 8 46 56 59 05 johnny.cas@mail.dk
valgt 2006

Suppleant: Søren Gersvang S. 6
valgt 2007

Grundejerforeningen Plantagegrundene

Afdeling 3. Oprindelig Stenalder

Bestyrelsesrepræsentant: valgt 2007	Søren Terp Madsen	S. 86	46 56 20 97	STMadsen@post3.tele.dk
Suppleant 1: valgt 2007	Hardy Pedersen	S. 90	46 56 41 60	
Suppleant 2: valgt 2007	Ole Nygaard	S. 118	46 56 20 58	stenalderen@gmail.com

Da Søren tillige er valgt som formand, indtræder 1. suppleanten Hardy Pedersen S. 90 i bestyrelsen.

<i>Formand:</i> valgt i 2006	Søren Terp Madsen	S. 86	46 56 20 97	STMadsen@post3.tele.dk
<i>Kasserer:</i> valgt i 2007	Henrik Lund	S. 98	46 56 31 91	henrik.c@lund.mail.dk

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:

Valgt som revisorer:	Jesper Sørensen S. 70 og Søren Eriksen B. 27
Valgt som revisorsuppleanter:	Lisbeth Hilstrøm S. 28 og Ole Jensen S. 96

9. Eventuelt

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Hedehusene, 5. marts 2007

Henrik Lund, dirigent

Søren Terp Madsen, formand