

Referat fra den ordinære generalforsamling 27. februar 2014

1. Valg af dirigent

Henrik Lund, S 98 blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. P.g.a. det lave fremmøde blev der ikke valgt stemmetællere.

Repræsentanter fra 9 parceller var mødt op. Ingen parceller havde afgivet fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Søren Terp Madsen, S. 86 berettede følgende:

Fællesantenneanlæg og signalforsyning

Grundejerforeningen er ifølge tinglyst deklaration og byplanvedtægt forpligtet til at drive og vedligeholde et fællesantenneanlæg. Indtil 1. januar 2014 har alle medlemmer i foreningen været forpligtet til at betale til denne aktivitet, men Folketinget har nu vedtaget en lov, hvorefter en sådan forpligtelse ikke længere er mulig. Bestyrelsen foreslår derfor en ændring i vedtægterne – herom senere.

Som vanligt justerer YouSee i deres kanalpakker i november. Mellempakken blev udvidet med Disney Channel HD, TLC HD og TV3 Puls. Men samtidig blev BBC Knowledge og BBC World News flyttet fra Mellempakken til Fuldpakken.

I 2013 blev der igen skåret en analog kanal fra, nemlig dk4 og i 2014 udgår også de analoge kanaler for TLC HD, Disney Channel HD og TV3 Puls. Fremover sendes alle disse kanaler kun digitalt.

Husk at YouSee omsætter alle Danmarks Radios DAB kanaler til almindelig FM. Du kan således høre disse DAB kanaler på din ”gamle” FM-radio, blot den er tilsluttet fællesantennen.

Generelt

Konstaterer I en signalfejl, så kan YouSee fejlservice kontaktes på tlf. 80 80 40 50. Før du ringer, må du meget gerne høre, om dine naboer har signal. Du kan også fejlmelde via YouSee's hjemmeside eller skrive en e-mail. På foreningens hjemmeside www.2640V.dk under ”Tv & radio” finder du link til disse.

I øvrigt

21. december fik alle medlemmer, som har tilmeldt sig foreningens mail-liste, en lille hilsen fra formanden. Foreningens hjemmeside www.2640V.dk var blevet opdateret med de nye kanaler i Tv-pakkerne. Her kan du også se alle radio-frekvenser – som i øvrigt er FORSKELLIGE fra dem, som DR sender på!

2014-datoer for affaldsordninger er også tilgængelige på www.2640V.dk.

Der var ingen større bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Henrik fremlagde de forskellige regnskaber og de blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Som kort nævnt i beretningen, så er Grundejerforeningen ifølge tinglyst deklaration og byplanvedtægt forpligtet til at drive og vedligeholde et fællesantenneanlæg. Indtil 1. januar 2014 har alle medlemmer i foreningen været forpligtet til at betale til denne aktivitet, men Folketinget har nu vedtaget en lov, hvorefter en sådan forpligtelse ikke længere er mulig. Bestyrelsen foreslår derfor følgende tillæg til vedtægternes §6:

Foreningen ejer, driver og vedligeholder et fællesantenneanlæg. Som udgangspunkt er alle medlemmer tilsluttet fællesantenneanlægget.

Ønsker et medlem ikke længere at være tilsluttet fællesantenneanlægget, skal dette meddeles skriftligt til kassereren, som kvitterer for opsigelsen. Tilslutningen vil da blive afbrudt hurtigst muligt. Medlemmet skal betale udgifter forbundet med frakoblingen. I året for frakoblingen vil medlemmets kontingent indeholde det fulde beløb til antenneanlæg og ophavsrettigheder, som besluttet på Generalforsamlingen. Medlemmet får efterfølgende refunderet den besparelse, som foreningen måtte opnå som følge af frakoblingen.

Så længe medlemmet er frakoblet, vil fælleskontingentet til foreningen de efterfølgende år ikke indeholde betaling til fællesantenneanlægget og ophavsrettigheder. Ønskes ejendommen igen tilsluttet, da skal medlemmet betale udgifter hertil samt til forbrug efter tilslutningen. Desuden betales et beløb svarende til, hvad de øvrige medlemmer har betalt til investeringer i anlægget i hele den periode frakoblingen har været aftalt.

I forbindelse med salg af ejendommen er det medlemmets pligt at informere den nye ejer, hvis en frakobling er aftalt.

Formanden forklarede, at det var vigtigt for bestyrelsen, at alle tilsluttede medlemmer ikke umiddelbart skulle have udgifter ved, at nogle framelde sig. Den pris foreningens medlemmer betaler for Grundpakken er særdeles favorabel, og bestyrelsen vil fortsat arbejde på at vi sammen kan opnå gode produkter til gode priser. Om 5-10 år kan det være, at alle signaler blot bliver leveret via Internettet.

Der blev spurgt til, om prisen fra YouSee ville blive højere per tilsluttet ejendom, hvis færre er tilsluttet. Bestyrelsen havde spurgt til netop dette, og af YouSee's svar lod det til, at prisen per tilslutning ikke umiddelbart bliver ændret.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse af fællesbudget og fastsættelse af fælleskontingent

Kontingent til driften foreslås justeret til 1850 kr. pr. husstand for at dække prisstigningen for Tv-signalerne. Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Den specificerede kontingent-opkrævning bliver i lighed med tidligere år lagt i jeres postkasser. I 2013 havde foreningen ikke længere en girokonto, men bad medlemmerne indbetale på foreningens konto: reg. 0400 konto 1100465653 eller kontant til vores kasserer Henrik Lund, S 98. Dette gik smertefrit, så vi fortsætter på denne måde og sparer gebyrer til girokonto.

6. Valg af formand for 2 år

Søren Terp Madsen S. 86 var villig til genvalg og blev valgt som formand for de kommende 2 år.

7. Meddelelse om bestyrelsesrepræsentant og suppleanter*Afdeling 1. Bronzealderen*

Bestyrelsesrepræsentant: Bent Alslev B. 23 46 56 59 40 afd1@2640V.dk
valgt 2014

Suppleant: Morten Hammershøi B. 25 43 99 71 97
valgt 2014

Afdeling 2. Ny Stenalder

Bestyrelsesrepræsentant: Georg Rath S. 4 22 44 86 19 afd2@2640V.dk
valgt 2014

Suppleant: Leif Olsen S. 26 22 45 11 38
valgt 2014

Afdeling 3. Oprindelig Stenalder

Bestyrelsesrepræsentant: Søren Terp Madsen S. 86 46 56 20 97 afd3@2640V.dk
valgt 2013

Suppleant 1: Hardy Pedersen S. 90 46 56 41 60
valgt 2014

Suppleant 2: Ole Nygaard S. 118 46 56 20 58 stenalderen@gmail.com
valgt 2014

Da Søren blev valgt som formand, indtræder 1. suppleanten Hardy Pedersen S. 90 i bestyrelsen.

Formand: Søren Terp Madsen S. 86 46 56 20 97 formand@2640V.dk
valgt i 2014

Kasserer: Henrik Lund S. 98 46 56 31 91 kasserer@2640V.dk
valgt i 2013

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:

Valgt som revisorer: Jesper Sørensen S. 70 og
Søren Eriksen B. 27

Valgt som revisorsuppleanter: Lisbeth Hilstrøm S. 28 og
Ole Jensen S. 96

9. Eventuelt

Da der ikke var yderligere bemærkninger blev Generalforsamlingen herefter hævet.

Henrik Lund, dirigent

Søren Terp Madsen, formand (referent)

Kom med på foreningens mail-liste

Hurtige beskeder kan blive sendt til medlemmernes e-mail.

I nedenstående tabel kan du se, hvor foreningen kender mail-adressen.

Er dit husnummer ikke nævnt i tabellen, så en mail skriv til formand@2640v.dk.

Bronzealderen

XX 21 23 25 27 XX

Stenalderen

4 XX 8 10 12 14 16 18 XX XX 24 26 28
34 XX 38 40 XX 44 46
48 XX XX 54 56 XX 60
62 XX 66 68 70 72 74
76 78 80 82 84 86 XX
90 XX 94 96 98 100 102 104 106
108 XX XX 114 116 118 120 122 124 126 XX