

Referat fra den ordinære generalforsamling 27. februar 2023

1. Valg af dirigent

Ole Nygaard, S. 118, blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Pga. det lave fremmøde blev der ikke valgt stemmetællere.

Repræsentanter fra 16 parceller var mødt op og ingen parceller havde afgivet fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Søren Terp Madsen, S. 86, berettede følgende:

Fællesantenneanlæg og signalforsyning.

Ved Generalforsamlingen sidste år nævnte jeg, at nogle oplever kortvarig ”pixelering” på flere af YouSee’s kanaler. Indimellem oplever jeg det stadig, men jeg ser det ikke som en permanent fejl i vores kabelanlæg, men snarere svingende signalkvalitet fra YouSee.

I år har YouSee mod sædvane ikke foretaget ændringer i deres pakker, men alligevel er prisen for Grundpakken steget med mere end 14 %. Stigningen i Copydan-afgiften i 2023 er på små 10 %. Under punktet: Eventuelt vil vi orientere en mulig ny aftale med YouSee.

Som altid findes den opdaterede Tv-kanalliste på Grundejerforeningens hjemmeside:

www.2640v.dk/Tv_radio/Grund.php.

Generelt

Konstaterer I en signalfejl i forbindelse med Tv, så kan YouSee fejlservice kontaktes på tlf. 70 70 34 48. Før du ringer, må du meget gerne høre, om dine naboer har signal. På YouSee's hjemmeside, kan man se, om der er kendte driftsforstyrrelser i vores område og måske chatte, men desværre kan man ikke længere skrive en e-mail. På foreningens hjemmeside www.2640V.dk under ”Tv” finder du link til YouSee.

Fjernvarme

Efter min henvendelse svarer Astrid Birnbaum, direktør for Høje Taastrup Fjernvarme 15. februar, at HTF desværre ikke på nuværende tidspunkt præcis kan sige, hvornår de udruller fjernvarmen i vores område. HTF har planlagt det til engang i 2024, men det kan også godt strække sig ind i 2025.

LER – LedningsEjerRegisteret

er et offentligt register, hvor alle, som ejer ledninger eller rør i offentlige arealer, skal lade sig registrere. Når en entreprenør får en graveopgave, kan han bede alle ledningsejere i nærheden om oplysninger om, hvor deres ledningerne ligger nedgravet. For Grundejerforeningen er det aktuelt for vores antennekabler. Sidste år fortalte jeg om, at det i 2023 bliver et lovkrav, at ledningskort skal være i et standardiseret elektronisk format og at der skal svares inden for 2 timer. Økonomisk betyder det et elektronisk kort til 2.500 kr og en svarservice til 250 kr. pr. måned! Altså 3000 kr. om året! Heldigvis, så viser det sig nu, at dette kun er et lovkrav for Grundejerforeninger med flere end 100 husstande.

Nabohjælp

I Grundejerforeningen er rigtig mange tilmeldt app'en: Nabohjælp. Her kan man dele observationer af mistænkelige personer, biler m.m. i vores område. Både Afdeling 2 og 3 har skilte med Nabohjælp både på indfaldsvejene og på stierne indtil afdelingerne.

Affaldsordninger

Når vi nu er ved app'er, så skal "Affaldsportal" til mobiltelefonen også nævnes. Her kan man dagen før afhentning få en sms-besked om, hvilken type affald som står for tur. Kommunens affaldsordninger for storskrald og haveaffald forstætter. 2023-datoer kan ses på www.2640V.dk.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren, Camilla Rath, S. 126 fremlagde de forskellige regnskaber og bemærkede den særskilte specifikation for CopyDan. I forbindelse med regnskabet blev der spurgt til bestyrelses-forsikringen – indeholder denne også en forsikring for mandatsvig? Bestyrelsen vil undersøge dette.

Regnskaberne blev herefter enstemmigt godkendt.

Formanden benyttede lejligheden til at udtrykke en stor tak til Camilla for hendes flotte arbejde de seneste 4 år. Camilla og familie flyttede fra Stenalderen i januar og vi skal derfor have valgt ny kasserer.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne. Ej heller havde bestyrelsen forslag til behandling. Men under punktet Eventuelt orienterede bestyrelsen om en ny mulighed fra YouSee.

5. Fremlæggelse af fællesbudget og fastsættelse af fælleskontingent

Kontingent til Grundejerforeningen foreslås hævet til 3.860 kr. pr. husstand. CopyDan er steget til ca. 675 kr. per år (+60 kr.). Og som nævnt har YouSee hævet prisen for grundpakken med mere end 14 %. Og så har vi budgetteret med, at vi fortsat skal leve med høje elpriser. Alt i alt en stigning fra 2022 på 510 kr.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Den specificerede kontingent-opkrævning bliver i lighed med tidligere år lagt i jeres postkasser.

Kontingentet indbetales på foreningens konto: reg. nr. 0400 konto nr. 1100465653.

Bestyrelsen opfordrer ALLE til at indbetale rettidigt dvs. før 1. april.

6. Valg af kasserer for 2 år

Sara Gyvelborg, S. 70 var villig til valg - og blev valgt.

7. Meddelelse om bestyrelsesrepræsentant og suppleanter

Afdeling 1. Bronzealderen

Bestyrelsesrepræsentant: Morten Hammershøj B. 25 43 99 71 97 afd1@2640V.dk
meddelt i 2022 var ikke tilstede

Suppleant: Morten søger suppleant B.

Afdeling 2. Ny Stenalder

Bestyrelsesrepræsentant: Heiner Blak S. 14 40 63 15 13 afd2@2640V.dk
valgt i 2022

Suppleant: Johnny Caspersen S. 8 61 27 69 09
valgt 2022 kan ændres ved 2023
afdelingsmødet

Afdeling 3. Oprindelig Stenalder

Bestyrelsesrepræsentant: Søren Terp Madsen S. 86 46 56 20 97 afd3@2640V.dk
valgt 2023

Suppleant 1: Ole Nygaard S. 118 26 90 78 58 stenalderen@gmail.com
valgt 2023

Suppleant 2: Sara Gyvelborg S. 70 25 36 40 55
valgt 2022

Da Søren er valgt formand for Grundejerforeningen i 2022 for 2 år, indtræder 1. suppleanten Ole Nygaard S. 118 i bestyrelsen.

Formand: Søren Terp Madsen S. 86 46 56 20 97 formand@2640V.dk
valgt i 2022

Kasserer: Sara Gyvelborg S. 70 25 36 40 55 kasserer@2640V.dk
valgt i 2023

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Valgt som revisorer Karin Jensen S. 76 og
Claus Hansen S. 56*

Valgt som revisorsuppleanter: Bruno Jensen S. 76 og
Bjarne Hemmingsen S. 94

*Ikke tilstede, men havde givet tilsagn.

9. Eventuelt**Alternativer til YouSee**

Som aftalt på Generalforsamlingen 2022 har et lille udvalg arbejdet videre med alternative Internet-forbindelser og Tv-signal-leverance. Ved hjælp af en såkaldt "sort fiber" forbindelse" direkte til Tune Kabelnet, burde det nu være teknisk muligt at få både Tv og Internet via denne forening. Og Tune Kabelnets priser er væsentlig lavere end YouSee's.

Vi har været i kontakt med både YouSee/TDC (Nuuday gruppen) og GlobalConnect for at få tilbud på en "sort fiber" forbindelse. Ingen fra Nuuday er vendt tilbage. GlobalConnect er konstruktiv, men påpeger, at der er store graveomkostninger, da vi skal krydse under jernbanen. Ved en 10/15-årig aftale er estimeret 400.000 kr. for etablering og derefter 19.000 kr. i årlig service. Det svarer til en her og nu investering på små 6.000 kr. per husholdning.

I vores nuværende kabelnet kan tilbyde op til 300/60 Mbit som Internetforbindelse. Skal vi op på 1000/100 Mbit, skal elektronikken i vores net opgraderes til DOCSIS 3.1. I 2020 fik vi en basispris på dette, som svare til ca. 4.000 kr. per husholdning.

Med ovennævnte investeringsbehov arbejder udvalget ikke videre med disse muligheder. Derimod følger vi udviklingen på 5G markedet. Når vores kabelnet teknisk og kommercielt ikke længere er fornuftigt, så bliver det måske 5G og ikke fiber, som bliver løsningen. Her og nu vil de fleste af os få fordele ved den nye mulighed YouSee tilbyder.

Et medlem foreslog, at vi f.eks. tog kontakt med Fibia, for at høre om de var interesseret i at udrulle fibernet for foreningen.

Ny mulighed fra YouSee

Efter indkaldelsen til Generalforsamlingen var udsendt, fik Søren S. 86 svar fra YouSee vedr. en ny type af foreningsaftale. Søren sendte 20. februar en beskrivelse af den nye mulighed til alle, som har tilmeldt sig Grundejerforeningens mail-liste. Beskrivelsen findes også på hjemmesiden:

<https://2640v.dk/Forening/F2023.php>

Kort fortalt er den vigtigste ændring, at man i den nye YouSee aftale betaler for Internet via Grundejerforeningen og ikke for Tv-Grundpakken. I dag betaler vi 249 kr. per måned for Grundpakken inkl. Copydan. I den nye aftale skal vi betale 219 kr. per måned for Internet 200/20 Mbit (for 10 kr. mere får man 300/60 Mbit). Vi oplever, at flere og flere streamer og ønsker større fleksibilitet til at skifte mellem forskellige tjenester. Det er baggrunden for YouSee's nye tilbud.

Bestyrelsen er positivt indstillet overfor muligheden, og ønsker derfor at indkalde til en Ekstraordinær Generalforsamling i foråret.

Under den efterfølgende dialog blev der udtrykt forståelse for, at Grundejerforeningens kabelnet skal følge med tiden. Samtidig var der også en erkendelse af, at det er kabelnettet, som er den vigtigste aktivitet i foreningen.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger

På sidste års Generalforsamling blev det aftalt, at Ole Nygaard skulle tage kontakt med Kommunens Vejchef for at afklare, hvilke hastighedsdæmpende foranstaltninger, der kunne foreslås. Mulige foranstaltninger er kun aktuelle på Kommunens stamveje.

Ole havde foranlediget, at Kommunen i november/december 2022 opsatte en hastighedsmåler kort efter opkørslen til Børnehaven. Desværre var der flere ting som gik galt. Placeringen var ikke optimal, lysene blinkede allerede ved 30 km/t (hastighedsgrænsen er 50 km/t) og værst, der var fejl i elektronikken, så der var ingen registrering af de faktiske hastigheder. Dette gav anledning til en længere diskussion, og Ole lovede at kontakte Kommunen igen, så vi kan få et solidt data-grundlag for den faktiske tilstand. På Fløngvej er der 30 km/t zone og indsnævring/bump ved både Lyngvej og Korshavevej. Det samme gør sig gældende på Lyngvej.

Mange havde lyst til at tage del i debatten, men da tiden var fremskeden, måtte Formanden til sidst sige tak for i aften og velkommen til den Ekstraordinære generalforsamling.



Søren Terp Madsen, formand



Ole Nygaard, dirigent

Se også sidste side!

Kom med på foreningens mail-liste

Hurtige beskeder kan blive sendt til medlemmernes e-mail.

I nedenstående tabel kan du se, hvor foreningen kender mail-adressen.

Er dit husnummer ikke nævnt i tabellen, så skriv en mail til formand@2640v.dk.

Skriv også, hvis du ikke får en mail her i marts om referater og kontingent

Bronzealderen

19 21 23 25 27 29

Stenalderen

4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	XX
34	36	38	40	42	44	46						
48	50	52	54	56	58	60						
62	64	66	68	70	72	74						
76	78	XX	82	84	86	88						
90	92	94	96	XX	100	XX	XX	106				
108	110	XX	114	XX	118	120	XX	124	XX	XX		