

## Referat fra den ordinære generalforsamling 22. februar 2024

### 1. Valg af dirigent

Bruno Jensen, S. 76, blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Pga. det begrænsede fremmøde blev der ikke valgt stemmetællere.

Repræsentanter fra 15 parceller (22 pers.) var mødt op og ingen parceller havde afgivet fuldmagt.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Søren Terp Madsen, S. 86, berettede følgende:

#### Fra Grundpakke til Internet

I 2023 var den altoverskyggende aktivitet for bestyrelsen, at Grundejerforeningen indgik en ny kontrakt med YouSee. Grundpakken af Tv-kanaler indgår nu ikke længere i kontingentet til Grundejerforeningen, det gør derimod en Internet-forbindelse på 200/20 Mbit/s.

I forbindelse med den Ekstraordinære Generalforsamling d. 27. juni 2023 blev ændringerne (og mulige besparelser) grundigt beskrevet. Samtidig med beslutningen, blev vores Vedtægter opdateret, så vi nu bl.a. taler om Foreningens fælles **Kabelnet** og ikke som tidligere: vores **Fællesantenne**.

Den nye YouSee kontrakt betød, at alle medlemmer skulle i kontakt med YouSee og bl.a. beslutte, om de ville abonnere på et af YouSee's mange Tv-produkter. For 10 kr. per måned kan man også få ekstra fart på Internettet: 300/60 Mbit/s. Disse aftaler kan medlemmerne med kort varsel selv ændre direkte hos YouSee.

Selvom vi en sen august eftermiddag havde YouSee, Roskilde, på Fløng Skole for at give individuel vejledning, så gik kontakten med YouSee ikke lige nemt for alle. Men ved årets udgang var vi 57 parceller, som betalte for Internet via Grundejerforeningen. I vores nye kontrakt er prisen afhængig af, at vi har mindst 80 % tilslutning. I dette tal indgår dog også 4 firmabetalte TDC abonnementer og 3 huse som stadig modtager Internet via telefonkablet. Så alt i alt ca. 95 % tilslutning.

Dette års kontingentopkrævning bliver temmelig kompleks, men nærmere om dette under punktet: Budget.

Nogle af jer, som ser bl.a. TV 2 i en af YouSee's traditionelle Tv-pakker, har måske oplevet "pixelering" i billedet, ja nogle gange har TV 2 og andre kanaler været helt væk. Hos os viste problemet sig kun på et af vores fjernsyn. Ved nærmere eftersyn fandt jeg, at et antennestik var af den gamle type med plastikkappe. Et sådant stik skærmer ikke for 4G mobiltelefonssignaler, der ligger i samme frekvensbånd. Så rådet er: Ser I pixelleringer, så start med at skifte jeres antennekabel ud til et helt moderne kabel med god dæmpning (højt dB-tal).

#### Generelt

Konstaterer I en signalfejl i forbindelse med Tv, så kan YouSee fejlservice kontaktes på tlf. 70 70 34 48. Før du ringer, må du meget gerne høre, om dine naboer har signal. På YouSee's hjemmeside kan man se, om der er kendte driftsforstyrrelser i vores område og måske chatte. På foreningens hjemmeside [www.2640V.dk](http://www.2640V.dk) under "Tv" finder du link til YouSee.

## Fjernvarme

Formanden har igen haft fat Høje Taastrup Fjernvarme og talt med anlægschefen. HTF har høj aktivitet mange steder, bl.a. i det nordøstlige Fløng og senest også i Skjørrings Vænge lige syd for jernbanen. HTF har også taget hul på planlægningen af fjernvarme til Guldalderen, Jernalderen, Bronzealderen og Stenalderen. Vi skal alle forsynes via rør fra Roskildevej, som skal gå under banen. Dette er en kompliceret proces, men man forventer at udsende informationsmateriale til vores område i 2. kvartal 2024. Hvornår i andet halvår af 2024, man skal beslutte sig, er uvist. Gravearbejdet hos os starter sandsynligvis først engang i 2025.

På Høje Taastrup Fjernvarme's hjemmeside kan man finde nærmere "Info om fjernvarmearbejder": [www.htf.dk/serviceinformation](http://www.htf.dk/serviceinformation)

## LER – LedningsEjerRegisteret

er det offentlige register, hvor alle, som ejer ledninger eller rør i offentlige arealer, skal lade sig registrere. Når en entreprenør får en graveopgave, kan han bede alle ledningsejere i nærheden om oplysninger om, hvor deres ledningerne ligger nedgravet. For Grundejerforeningen er det aktuelt for vores coaxkabler. I 2022 fortalte jeg om, at det i 2023 blev et lovkrav, at ledningskort skal være i et standardiseret elektronisk format og at forespørgsler skal besvares inden for 2 timer. Økonomisk betyder det et elektronisk kort til 2.500 kr. og en svarservice til 250 kr. pr. måned! Altså 3000 kr. om året! Heldigvis viste det sig, at dette kun er et lovkrav for Grundejerforeninger med flere end 100 husstande. Derfor søgte jeg dispensation, og den modtog vi d. 27. juni fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur.

## Nabohjælp

I Grundejerforeningen er rigtig mange tilmeldt app'en: Nabohjælp. Her kan man dele observationer af mistænkelige personer, biler m.m. i vores område.

## Affaldsordninger

Når vi nu er ved app'er, så skal "Affaldsportal" til mobiltelefonen også nævnes. Her kan man dagen før afhentning få en sms-besked om, hvilken type affald, som står for tur. Kommunens affaldsordninger for storskrald og haveaffald forststætter. 2024-datoer kan ses på [www.2640V.dk](http://www.2640V.dk).

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

## 3. Aflæggelse af regnskab

Desværre kunne vores nye kasserer ikke præsentere regnskaberne. Det skyldes, først at Sara, S70 havde en længere omgang med Corona, og da hun så skulle have assistance fra vores tidligere kasserer, ja så var hun på vinterferie.

Vi kan dog sige, at regnskaberne ikke byder på overraskelser i forhold til de vedtagne budgetter for 2023, men selvfølgelig på ændringer p.g.a. den nye aftale med YouSee. Det skal bemærkes, at de 65 medlemmer, som betalte til CopyDan vil få ¼ af beløbet retur i forbindelse med opkrævningen af 2024-kontingent. Dette skyldes at vi har fået tilbagebetaling for 4. kv., og at der var en lille positiv balance på foreningens CopyDan-konto. Mere om dette under punktet Budget 2024.

Alle på foreningens mail-liste får besked, så snart de reviderede regnskaber ligger klar på [www.2640V.dk](http://www.2640V.dk)

For så vidt at revisorerne godkender regnskaberne, tager Generalforsamlingen disse til efterretning.

På Generalforsamlingen i 2023 blev der spurgt til bestyrelses-forsikringen: Indeholder denne også en forsikring for mandatsvig? Jeg har haft fat i Tryg og de kan ikke tilbyde en sådan forsikring til foreninger – medarbejderen mente heller ikke, at andre danske forsikringsselskaber havde en sådan. Jeg har også kontaktet med Forende Danske Antenneanlæg. FDA kan formidle en bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring hos tyske HDI, som koster 1145 kr. årligt og har følgende dækninger:

- Bestyrelsesansvar op til 2,5 mio.
- Rådgiveransvar op til 250.000 kr.
- Kriminalitetsforsikring med følgende underdækninger:
  - Underslæb op til 1 mio.
  - Udefrakommende it-kriminalitet op til 1 mio.
  - Netbankindbrud op til 1 mio.

Grænserne for f.eks. underslæb kan ikke ændres til at dække f.eks. 2 mio. Bestyrelsen har valgt ikke at gå videre med sagen. Formanden har Netbanksadgang til at se alle bevægelser både hos Lån og Spar samt hos Nordea.

#### 4. Rettidigt indkomne forslag

I budgettet foreslår bestyrelsen, at der afsættes 40.000 kr. (excl. moms) til uforudsete udgifter til kabelnettet. Serviceaftalen med YouSee indeholder reparation eller justering af fordelere og forstærkere, men ikke udskiftning som følge af almindeligt slid og nedbrud på kabler og udstyr. Da anlæggets forstærkere er fra 2006, er det usikkert, om de kan repareres. Samtidig anser bestyrelsen det for fornuftigt at spare op til en evt. renovering af kabelnettet.

Der blev stillet spørgsmål til forslaget ordlyd: ”kommende renovering af anlægget”. Dette kunne forstås som, at det allerede var fastlagt, at foreningen skulle fortsætte med vores nuværende coaxkabler. Formanden beklagede ordvalget og pointerede, at en beslutning om f.eks. opgradering til DOCSIS 3.1, fiber eller noget helt tredje skal beslutes på en Generalforsamling. Forslagsteksten blev derfor ændret til: ”... Dette muliggør opsparing til *en fremtidig løsning*”.

Med denne formulering blev forslaget om at budgettere med 40.000 kr. til uforudsete udgifter til Kabelnettet godkendt.

Brev vedr. fartdæmpende foranstaltninger behandles under dagsordenens punkt: Eventuelt.

#### 5. Fremlæggelse af fællesbudget og fastsættelse af fælleskontingent

Kontingent til Grundejerforeningen foreslås til 3.875 kr. pr. husstand. Dette gælder for de fleste. Men opkrævningen i 2024 er speciel, da der sker flere reguleringer efter som kontingentet nu omfatter Internet i stedet for Grundpakken.

Budgettet for den **Almindelige drift** er hævet med ca. 20 kr., da udgifter til hjemmeside og kopiering er steget. Budgettet for **Kabelnettet** er nu opstillet således, at det klart fremgår, hvad der betales for Internet og hvad der går til driften. Bestyrelsens 5 medlemmer er fritaget for kontingent – derfor tallet 62. Tallet 52 er resultatet, når vi fratrækker de medlemmer, som henholdsvis har Internet via telefonledningen, firmabetalt TDC forbindelse eller mobil forbindelse.

Opsplitningen af kontingentet gælder alle, som har skiftet fra Grundpakken til Internet betalt via kontingentet. Som nævnt under punkt 3 regnskab, så har vi fået CopyDan afgift retur for 4. kv. 2023 og det kommer alle, som havde Grundpakken til gode. Til gængæld var foreningens pris på Grundpakken lidt lavere end på Internet, så derfor +63,29 kr. (excl. moms).

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Den specificerede kontingent-opkrævning bliver i lighed med tidligere år lagt i jeres postkasser.  
**Kontingentet indbetales på foreningens konto: reg. nr. 0400 konto nr. 1100465653. Husk at skrive jeres adresse i besked-feltet.**  
**Bestyrelsen opfordrer ALLE til at indbetale rettidigt dvs. før 1. april.**

## 6. Valg af formand for 2 år

Søren Terp Madsen, S. 86 var villig til valg - og blev valgt.

## 7. Meddelelse om bestyrelsesrepræsentant og suppleanter

### *Afdeling 1. Bronzealderen*

Bestyrelsesrepræsentant:	Morten Hammershøi	B. 25	43 99 71 97	afd1@2640V.dk
Afdelingsmøde har ikke været afholdt i flere år!	var ikke tilstede			
Suppleant:	Søges	B.		

### *Afdeling 2. Ny Stenalder*

Bestyrelsesrepræsentant:	Heiner Blak	S. 14	40 63 15 13	afd2@2640V.dk
på valg i 2024				
Suppleant:	Johnny Caspersen	S. 8	61 27 69 09	
på valg i 2024				

### *Afdeling 3. Oprindelig Stenalder*

Bestyrelsesrepræsentant:	Søren Terp Madsen	S. 86	29 99 95 42	afd3@2640V.dk
valgt 2023				
Suppleant 1:	Bruno Jensen	S. 76	20 29 68 18	bj.@brunojensen.dk
valgt 2024				
Suppleant 2:	Ole Nygaard	S. 118	26 90 78 58	stenalderen@gmail.com
valgt 2024				

Da Søren blev valgt til formand for Grundejerforeningen i år, indtræder 1. suppleanten Bruno Jensen, S. 76, i bestyrelsen.

<i>Formand:</i>	Søren Terp Madsen	S. 86	29 99 95 42	formand@2640V.dk
valgt i 2024				
<i>Kasserer:</i>	Sara Gyvelborg	S. 70	25 36 40 55	kasserer@2640V.dk
valgt i 2023				

## 8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Valgt som revisorer	Kåre Lassen, 82 og Claus Hansen, S. 56*
Valgt som revisorsuppleanter:	Jacob John Faxholt, S. 28

\*Ikke tilstede.

## 9. Eventuelt

### Hastighedsdæmpende foranstaltninger

Emnet blev drøftet på Generalforsamlingen i februar 2023. Igen i år har Karin og Bruno, S 76, skrevet om "Fart på Stenalderen" – se brevet på [www.2640v.dk/Forening/F2024.php](http://www.2640v.dk/Forening/F2024.php)

I 2023 har bestyrelsen været optaget af at forberede den Ekstraordinære Generalforsamling vedr. ny aftale med YouSee samt vedtægtsændringer før sommerferien. Og efter sommerferien skulle aftalen så føres ud i livet. Hastighedsdialogen på 2023 Generalforsamlingen havde ingen umiddelbar konklusion og blev derfor ikke prioriteret.

Bruno forelagde brevet indhold og kom med yderligere kommentarer. Derefter opsummerede formanden en række punkter, som både beskrev trafikale udfordringer, men også de begrænsede beslutningsområder, vi har som Grundejerforening. Nedenstående er et kortfattet referat af dialogen

Vores udstykning er designet med en opdeling mellem hårde og bløde trafikanter: Biler på de kommunale stamveje, gående og cykler på stierne, og brostensbelægninger, som signalerer ind/udkørsler.

Nogle biler kører ikke efter forholdene, overtræder fartgrænsen for byzone, og tilpasser ikke farten ved ind- og udkørsler. Hundelufterer ses ofte på den øst-vest-vendte del af stamvejen. Og måske mest alvorligt, så vælger forældre med børn i Flinteby at gå den korteste vej fra Fløngvej og ned ad den mest befærdede del af Stenalderen, hvor der ikke er fortovej.

Disse store udfordringer hidrører kommunens vejarealer og foruden kommunen, skal politiet også høres. Det er ikke noget, vi som Grundejerforening kan beslutte. Men vi kan fremføre veldokumenterede forslag, som f.eks. et fortovej fra Fløngvej ned til hjørnet af Stenalderen 60 og videre mod syd.

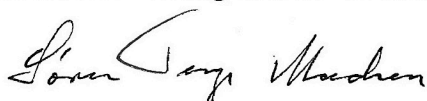
Mindre udfordringer kan nok løses ved at tale med beboere. Her tænkes f.eks. på begrænset udsyn ved hjørnet S. 62 og Stamvejen, buske ved Vestervang 17 som har bredt sig ud over vejarealet, langtidsparkering af f.eks. campingvogn på stamvejen og bil-parkering syd for Toften. I sidste ende er det Kommunen, som er vejmyndighed.

Ser vi lidt udenfor vores område, kunne man ønske sig

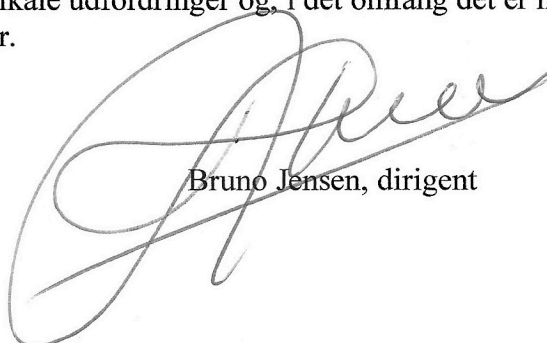
- bedre skiltning af, at Stenalderen er en blind vej
- at der er vigepligt fra begge side af Fløngvej, når man skal ind på Stenalderen
- at besøgende biler til Hundeskoven blev henvist til parkeringspladsen ved Guldalderen (parkeringsforbud og indgang til Hundeskoven fra vest)
- re-design af rundkørslen ved Guldalderen, hvor biler fra Hovedgaden bare "fiser" igennem uden at respektere, at trafikanter fra Stenalderen er på vej ind i rundkørslen

De to sidste emner har Landsbylauget, Fløng Sogn nu taget op med Høje-Taastrup Kommune.

Mange deltog i dialogen, og mødet i Afdeling 3 blev udskudt til kl. 20.20. Konklusion blev, at bestyrelsen nøjere skulle analysere de trafikale udfordringer og, i det omfang det er muligt, indgå i konstruktiv dialog med de berørte parter.



Søren Terp Madsen, formand



Bruno Jensen, dirigent

Se også sidste side!

## Kom med på foreningens mail-liste

Hurtige beskeder kan blive sendt til medlemmernes e-mail.

I nedenstående tabel kan du se, hvor foreningen kender mail-adressen.

Er dit husnummer ikke nævnt i tabellen, så skriv en mail til [formand@2640v.dk](mailto:formand@2640v.dk).

Skriv også, hvis du ikke får en mail her i marts om referater og kontingent

### Bronzealderen

19 XX 23 25 27 29

### Stenalderen

4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28  
34 36 38 40 42 44 46  
XX 50 52 54 56 58 60  
62 64 66 68 70 72 74  
76 78 XX 82 84 86 88  
90 92 94 96 XX 100 102 104 106  
108 110 112 XX 116 118 120 XX 124 126 128