

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling 27. juni 2023

1. Valg af dirigent

Bruno Jensen, S. 76, blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Reglerne for afstemninger blev også gennemgået. Pga. det lave fremmøde blev der ikke valgt stemmetællere. Repræsentanter fra 17 parceller var mødt op og ingen parceller havde afgivet fuldmagt. Da hver parcel har to stemmer bliver det til i alt 34 stemmer.

2. Kort orientering fra formanden

Formanden, Søren Terp Madsen, S. 86, understregede, at aftenens fokus var beslutningen om at give bestyrelsen bemyndigelse til at afslutte den nye aftale med YouSee.

Det står klart, at elektronikken (fra 2006) i vores kabelnet ikke har ubegrænset levetid. Opsparing til renovering bliver derfor et punkt på Generalforsamlingen 2024. Som omtalt på Generalforsamlingen i februar 2023, ser bestyrelsen ikke her og nu et oplagt alternativ til vores nuværende fælles kabelnet.

Der er nok flere, som gerne vil forstå, hvad ”alle disse tal om internet eller Bredbånd” reelt betyder for brugeroplevelsen. På vores hjemmeside ligger der nu et ”Værd at vide” dokument, som på to sider kort beskriver de vigtigste begreber.

www.2640v.dk/Forening/pdf/Vaerd_at_vid_e_jun_2023.pdf

Kabelnet og teknik kan sammenlignes med en motorvej. Det vigtige punkt for aftenen handler om den trafik, som skal køre på motorvejen. Og her skal vi billedeligt talt diskutere kollektiv trafik og individuel trafik.

3. Bestyrelsen fremlægger forslag om ændring af Grundejerforeningens aftale med YouSee

I dag er YouSee's Grundpakke inkluderet i det årlige kontingent til Grundejerforeningen. I den nye aftale med YouSee, vil kontingentet i stedet indeholde en 200/20 Mbit/s Bredbåndsforbindelse. Den kollektive aftale angår altså vores internet-forbindelse.

Formanden indledte med at fortælle, at baggrunden for Grundejerforeningens Vedtægter er at finde i de tinglyste deklARATIONER, som vi alle har på vores grunde. I deklARATIONEN fra 1977 har Kommunen i § 4 D fastsat, at der etableres et fælles antenneanlæg og at Grundejerforeningen (som alle er tvungne medlemmer af i flg. § 1) er ansvarlig for anlæggets drift og vedligeholdelse. "Grundejerforeningen fastsætter selv bestemmelser for brug af anlægget".

Det er med baggrund i Grf. Vedtægter § 3: "Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fællesinteresser" og i § 6, at bestyrelsen har indkaldt til Ekstraordinær Generalforsamling. I dag streamer flere og flere fremfor at se Tv fra kanalerne i YouSee's pakker. Samtidig er en internet-forbindelse blevet lige så selvfølgelig som elektricitet og vand.

Som forening skal vi følge med udviklingen, samtidig med at vi skal finde løsninger, som er gode for fællesskabet. Vi kan altså ikke ”kun” tænke på os selv – vores naboer skal også kunne acceptere Generalforsamlingens beslutninger.

Samtidig med indkaldelsen blev beskrivelsen af ”Ny mulighed fra YouSee juni 2023” lagt på www.2640V.dk. Formanden gennemgik hovedpunkterne i aftalen. Beslutter vi i aften at gå videre med aftalen, så skal **alle husstande** i starten af juli gå ind på www.yousee.dk/foreningsaftale og indtaste deres adresse, navn og e-mail (og evt. mobilnummer). På grund af person-data-beskyttelse må foreningen ikke videregive de oplysninger, vi har. Herefter vil hver enkelt husstand blive kontaktet af YouSee og I kan så vælge Tv-produkt eller hurtigere internet.

Når alt er klart forhåbentlig 1. september, men senest 1. oktober, skal husstande selv betale for deres Tv – også for Grundpakken (hvis man har valgt denne). Derimod skal husstande med YouSee Bredbånd ikke længere betale for Basis 200/20.

Formanden påpegede afslutningsvis, at de mulige besparelser vil blive reguleret i forbindelse med næste års kontingentbetaling.

Efter formandens gennemgang var der en lang række spørgsmål, men snart sagt alle var af teknisk karakter. Formanden besvarede efter bedste evne og der var god dialog. Da der ikke var flere spørgsmål, gik dirigenten over til afstemningen. Resultatet blev 21 for, 8 imod og 5 undlod at stemme. **Forslaget blev dermed vedtaget** og bestyrelsen underskriver den nye aftale med YouSee.

4. Ændringer af Vedtægtens § 6

Punkt 4 havde direkte relation til den nye YouSee aftale:

Forslaget om generelt ændring af ”fællesantenneanlæg” til ”*fælles kabelnet*” eller blot ”*kabelnettet*” og ”*Medlemmet er til enhver tid forpligtet til at betale til kabelnettets drift, vedligeholdelse og evt. udbygning*” blev **vedtaget** med 30 stemmer for og 4 som undlod at stemme.

Dagsordenens punkter 5 til 8 er ændringer, som afspejler tidligere Generalforsamlingers beslutninger samt en justering af et dispositionsbeløb. Dirigenten foreslog at vi foretog en samlet afstemning om disse og forsamlingen bifaldt forslaget.

5. Ændringer af Vedtægtens § 6

Generalforsamlingen i 2017 besluttede et administrationsgebyr på 300 kr.

6. Ændring af Vedtægtens § 7

Containerordning for haveaffald udgår.

7. Ændringer af Vedtægtens § 10 og § 12

Generalforsamlingen i 2022 vedtog, at regnskaber og -budgetter, samt alle indkomne forslag blot offentliggøres på Grundejerforeningens hjemmeside samtidig med, at indkaldelsen omdeles på papir. Ligeledes offentliggøres Protokol/referat kun på Grundejerforeningens hjemmeside.

8. Ændringer af Vedtægtens § 21

Postgiro udgår.

Beløbsgrænsen for, hvornår Kassereren kan disponere alene, justeres fra 1000 kr. til 5000 kr.

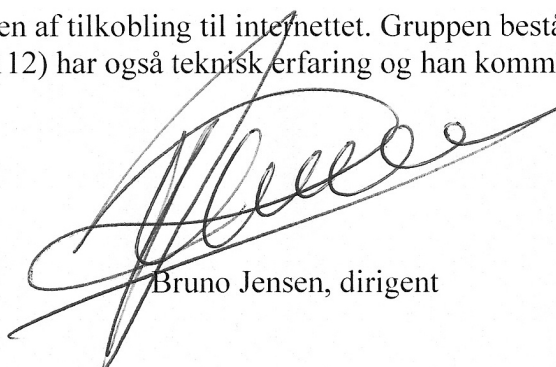
Punkterne 5 til 8 blev **enstemmigt vedtaget**.

9. Eventuelt

En teknisk arbejdsgruppe følger udviklingen af tilkobling til internettet. Gruppen består af Søren (S 86), Bruno (S76) og Sean (S 70). Peter (S112) har også teknisk erfaring og han kommer med i gruppen.



Søren Terp Madsen, formand



Bruno Jensen, dirigent

Kom med på foreningens mail-liste

Hurtige beskeder kan blive sendt til medlemmernes e-mail.

I nedenstående tabel kan du se, hvor foreningen kender mail-adressen.

Er dit husnummer ikke nævnt i tabellen, så skriv en mail til formand@2640v.dk.

Skriv også, hvis du ikke får en mail om referater.

Bronzealderen

19 21 23 25 27 29

Stenalderen

4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 XX
34 36 38 40 42 44 46
XX 50 52 54 56 58 60
62 64 66 68 70 72 74
76 78 XX 82 84 86 88
90 92 94 96 XX 100 XX 104 106
108 110 112 114 XX 118 120 XX 124 126 XX