

(i København kvarter) Fløng sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Anmelder:
Høje-Taastrup kommunalbestyrelse,
Rådhuset,
2630 Tåstrup.

Afskrift af

DEKLARATION

§ 5.

Senest 1 år efter grundmodningens afslutning, skal der ved parcelejernes egne foranstaltninger og bekostning være etableret levende hegn i skellet mellem de enkelte parceller, samt i skel mod veje, stier og vendepladser.

Det levende hegn langs veje, vendepladser og stier skal plantes 0,30 m inde på egen grund.

Hegnsplanterne skal være mindst 50-80 cm høje og plantes 4-5 pr. løbende meter. Hegnets endelige højde skal være 1,50-1,80 m.

Grundejerforeningen kan vedtage ændringsforslag til ovennævnte beplantningspligt. Ændringsforslaget skal være i overensstemmelse med byplanvedtægtens bestemmelser samt forelægges og godkendes af kommunalbestyrelsen for at kunne erstatte nærværende bestemmelser.

Hegnet kan støttes af et 1,25 m højt trådhegn, som skal placeres på indersiden af hækken mod egen bebyggelse.

Raftehegn og lignende som opsættes i mindre afstand fra naboskel end 1,5 m må kun etableres efter aftale med ejeren af naboparcellen. Raftehegn og lignende må ikke opsættes i mindre afstand mod veje, stier og vendeplads end 2,5 m.

Hvis plantning og vedligeholdelse ikke sker i overensstemmelse med det for anførte, kan den påtaleberettigede lade arbejdet udføre af andre for grundejerens regning.

På parcellerne må der ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.

De ubebyggede arealer på de enkelte parceller, som ikke benyttes til gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have. Arealerne skal holdes i sømmelig stand, således at naboerne ikke generes af ukrudt, frø og lignende.

På ejendommen må ikke indrettes udendørs oplag. Midlertidigt oplag af materialer i forbindelse med nybyggeri må kun finde sted inden for parcellens område.